

REFORMA - FACHADA EDIFÍCIO ANA PAULA

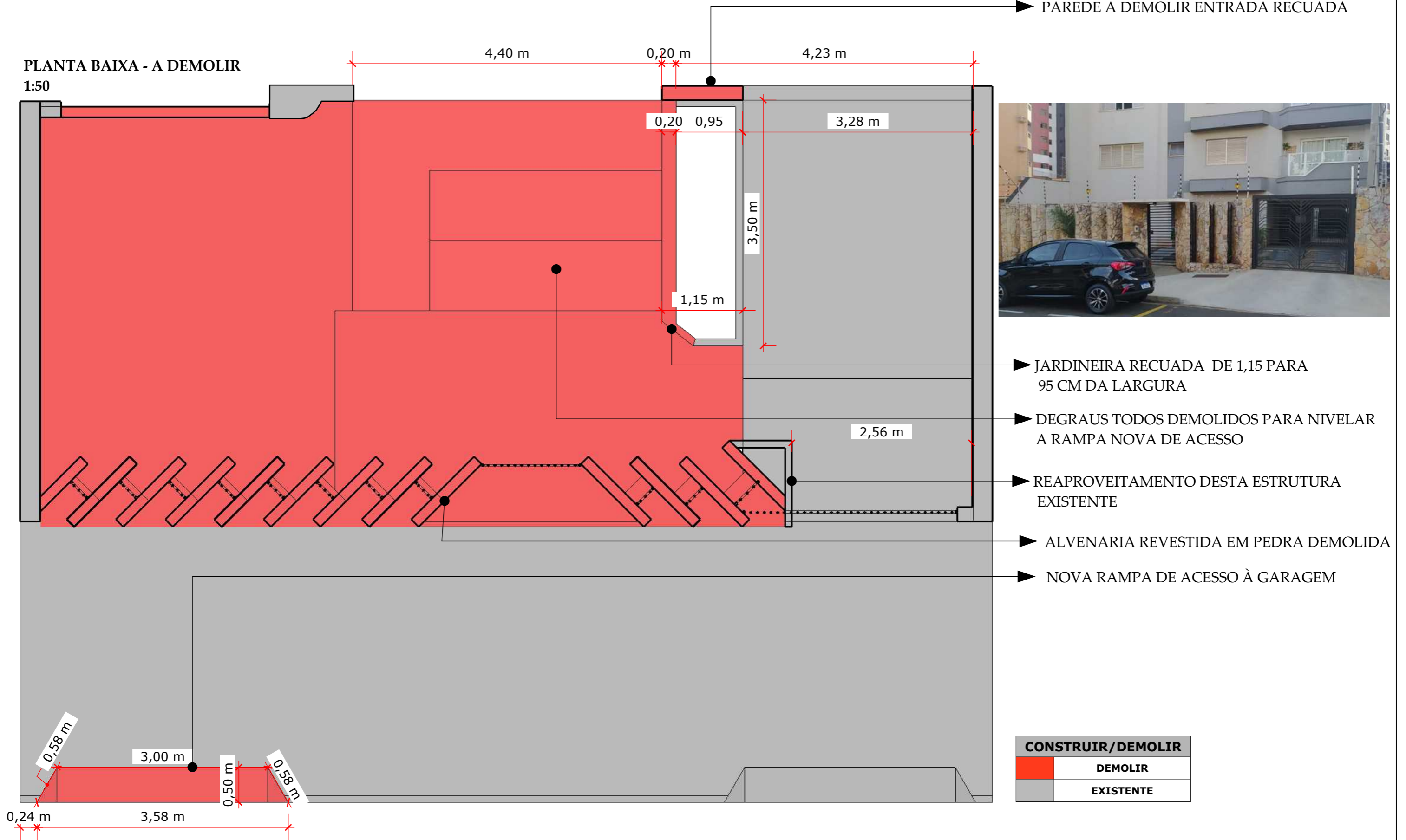
SUMÁRIO

01 - PLANTA À DEMOLIR / À CONSTRUIR _____	01
02 - PLANTA DE NÍVEIS _____	04
03 - COMUNICAÇÃO VISUAL _____	06
04 - LUMINOTÉCNICO _____	07
05 - PONTOS ELÉTRICOS / PONTOS HIDRAULICOS _____	09
06 - PINTURAS E TEXTURAS _____	10
07 - DETALHAMENTO DE SERRALHERIA _____	12
08 - DETALHAMENTO DE VIDRAÇARIA _____	18
09 - DETALHAMENTO DE PAISAGISMO _____	19
10 - PAGINAÇÃO DE PISO E REVESTIMENTOS _____	20
11 - IMAGENS RENDERIZADAS _____	22



A DEMOLIR

PLANTA BAIXA - A DEMOLIR
1:50



CONEPHSO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
Rua Luix Gama, 169 2º Andar
CEP 87014-110 Fone: 44 3031-7256
www.valencio.com.br

Conteúdo
Reforma - Edifício Ana Paula

Endereço
Rua Quintino Bocaiuva, 42 Maringá - PR

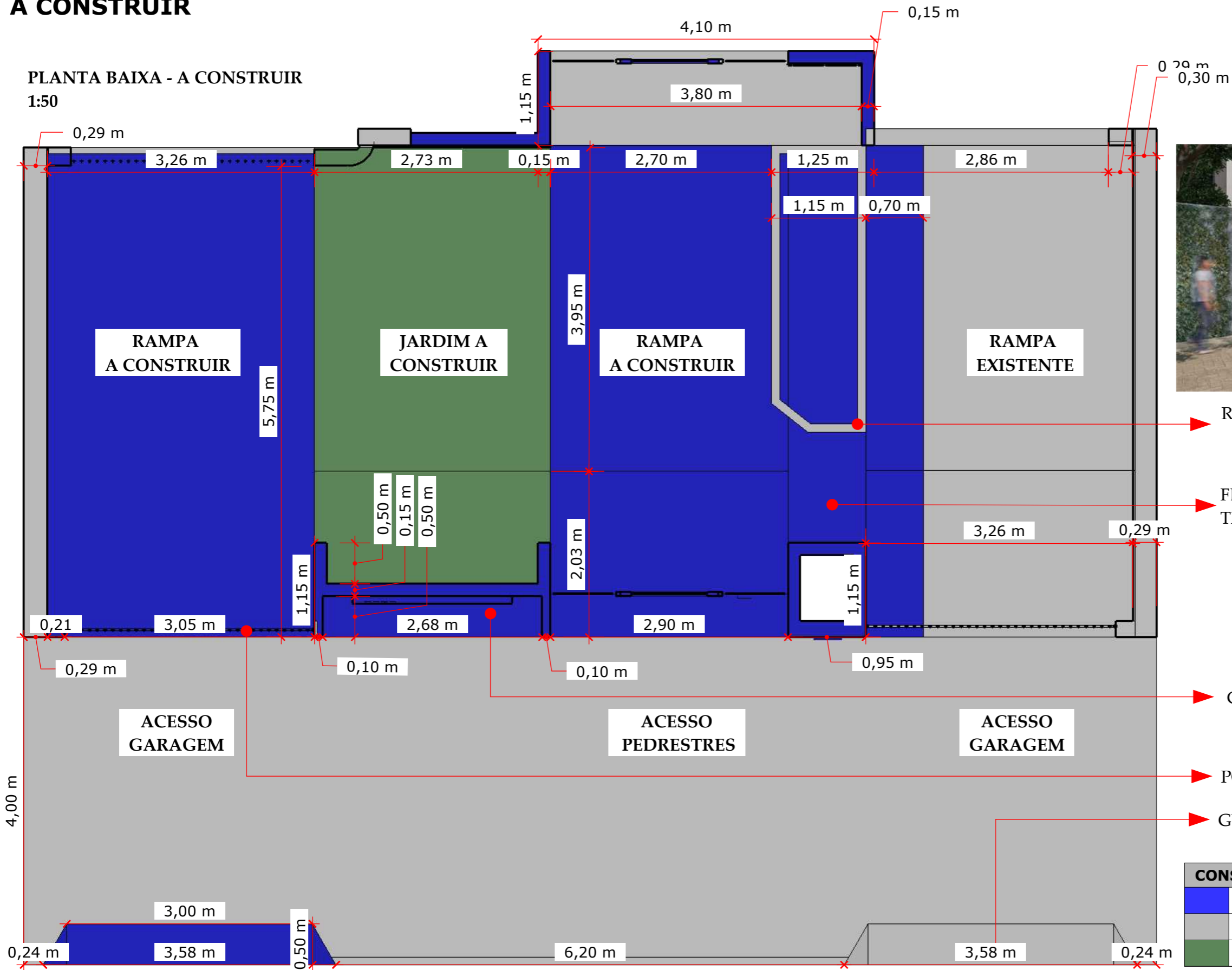
Observação
Conferir medidas in loco

Data
31/10/22

01 / 08
REV 00

A CONSTRUIR

PLANTA BAIXA - A CONSTRUIR
1:50



REAPROVEITAR PARTE DA ESTRUTURA DA JARDINEIRA EXISTENTE

FECHAMENTO DA JARDINEIRA QUE SERÁ TRANSFORMADA EM UM PLATÔ PARA VASOS

COMUNICAÇÃO VISUAL DO EDIFÍCIO

PORTÃO NOVO

GUIA REBAIXADA EXISTENTE

CONSTRUIR/DEMOLIR	
	CONSTRUIR
	EXISTENTE
	JARDIM A CONSTRUIR



CONEPHSO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
Rua Luix Gama, 169 2º Andar
CEP 87014-110 Fone: 44 3031-7256
www.valencio.com.br

Conteúdo
Reforma - Edifício Ana Paula

Endereço
Rua Quintino Bocaiuva, 42 Maringá - PR

Observação
Conferir medidas in loco

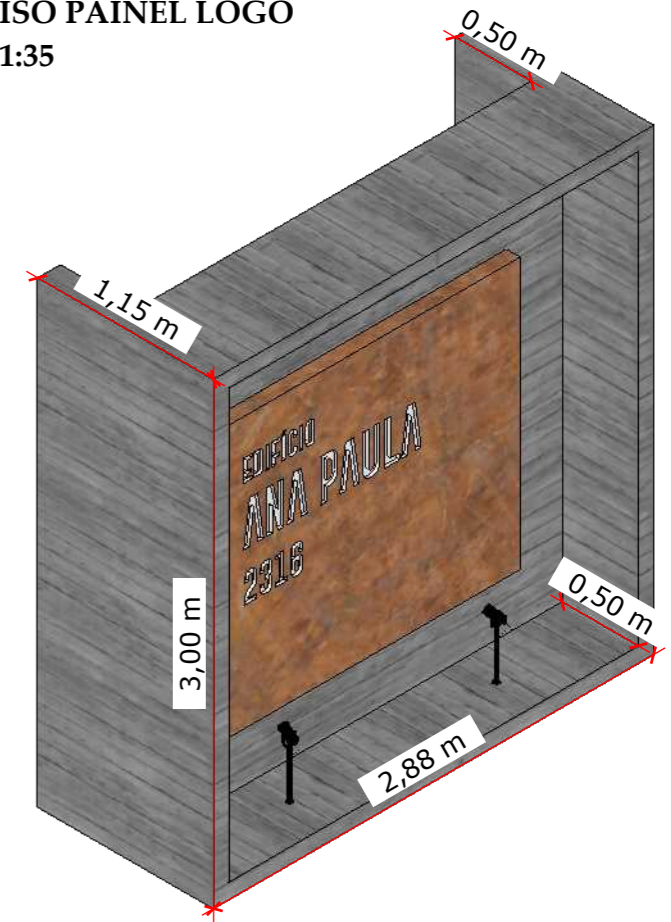
Data
31/10/22

02 / 08
REV 00

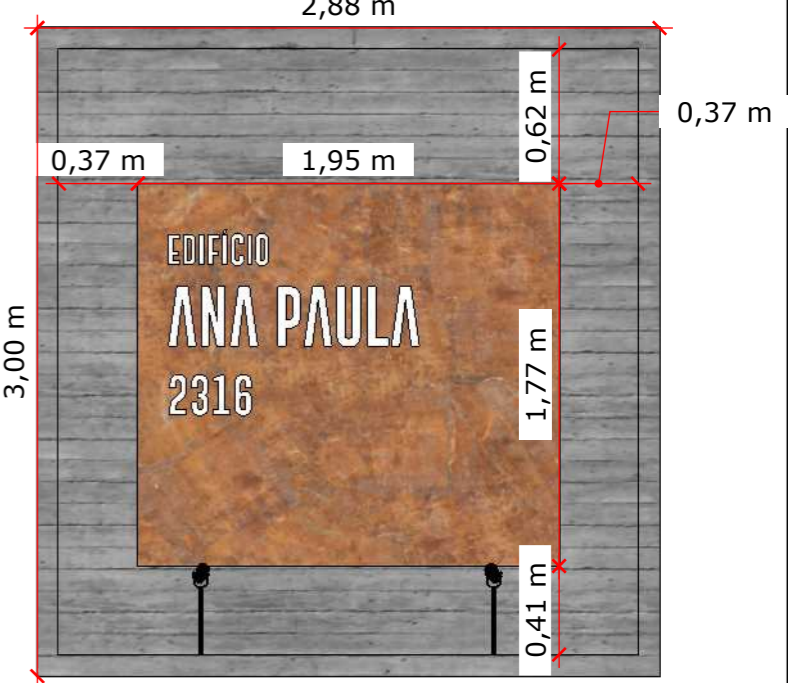
A CONSTRUIR



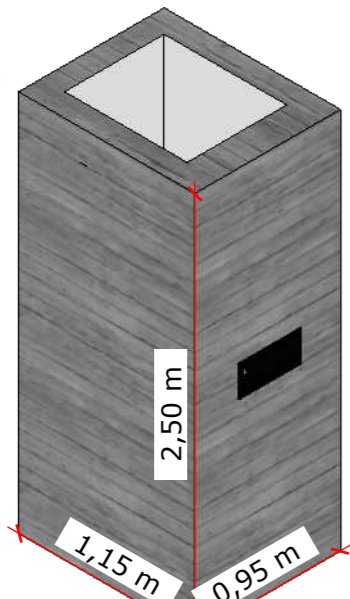
ISO PAINEL LOGO
1:35



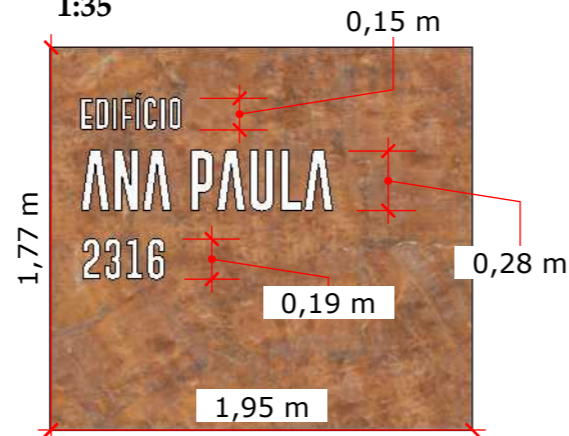
V.F PAINEL LOGO
1:35



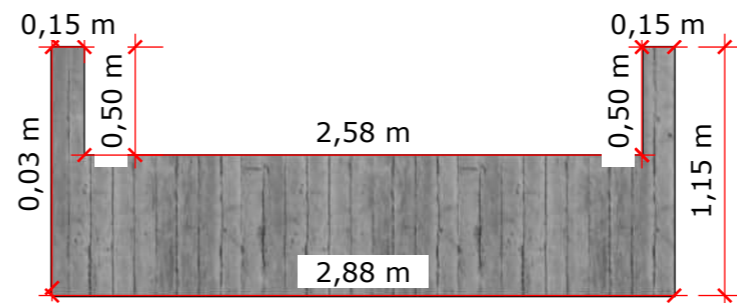
ISO CAIXARIA
1:35



V.F PAINEL LOGO
1:35



VISTA PAINEL LOGO
1:35



CONEPHSO CONSULTORES CIVIS LTDA.
Rua Luix Gama, 169 2º Andar
CEP 87014-110 Fone: 44 3031-7256
www.valencio.com.br

Conteúdo
Reforma - Edifício Ana Paula

Endereço
Rua Quintino Bocaiuva, 42 Maringá - PR

Observação
Conferir medidas in loco

Data
31/10/22

03 / 08
REV 00

PLANTA DE NÍVEIS

PLANTA DE NÍVEIS
1:50



CONEPHSO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
Rua Luix Gama, 169 2º Andar
CEP 87014-110 Fone: 44 3031-7256
www.valencio.com.br

Conteúdo
Reforma - Edifício Ana Paula

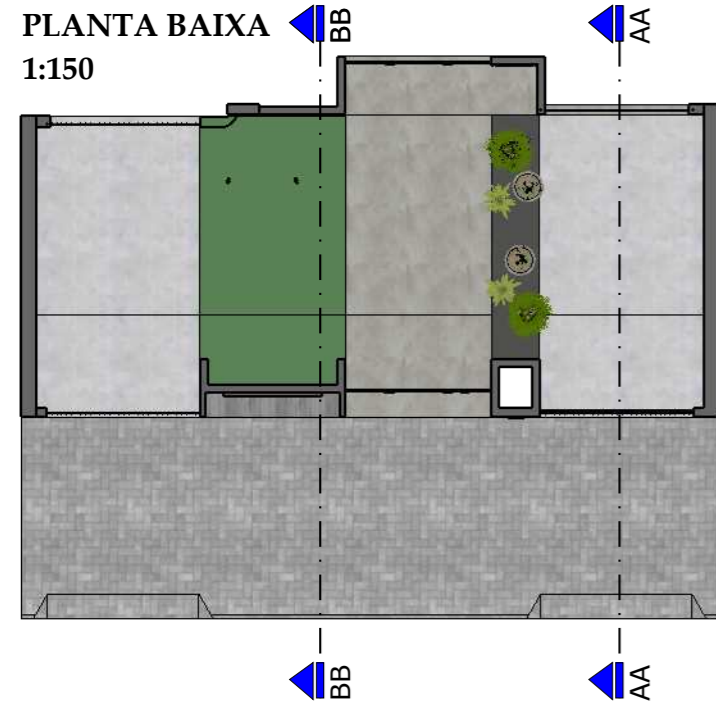
Endereço
Rua Quintino Bocaiuva, 42 Maringá - PR

Observação
Conferir medidas in loco

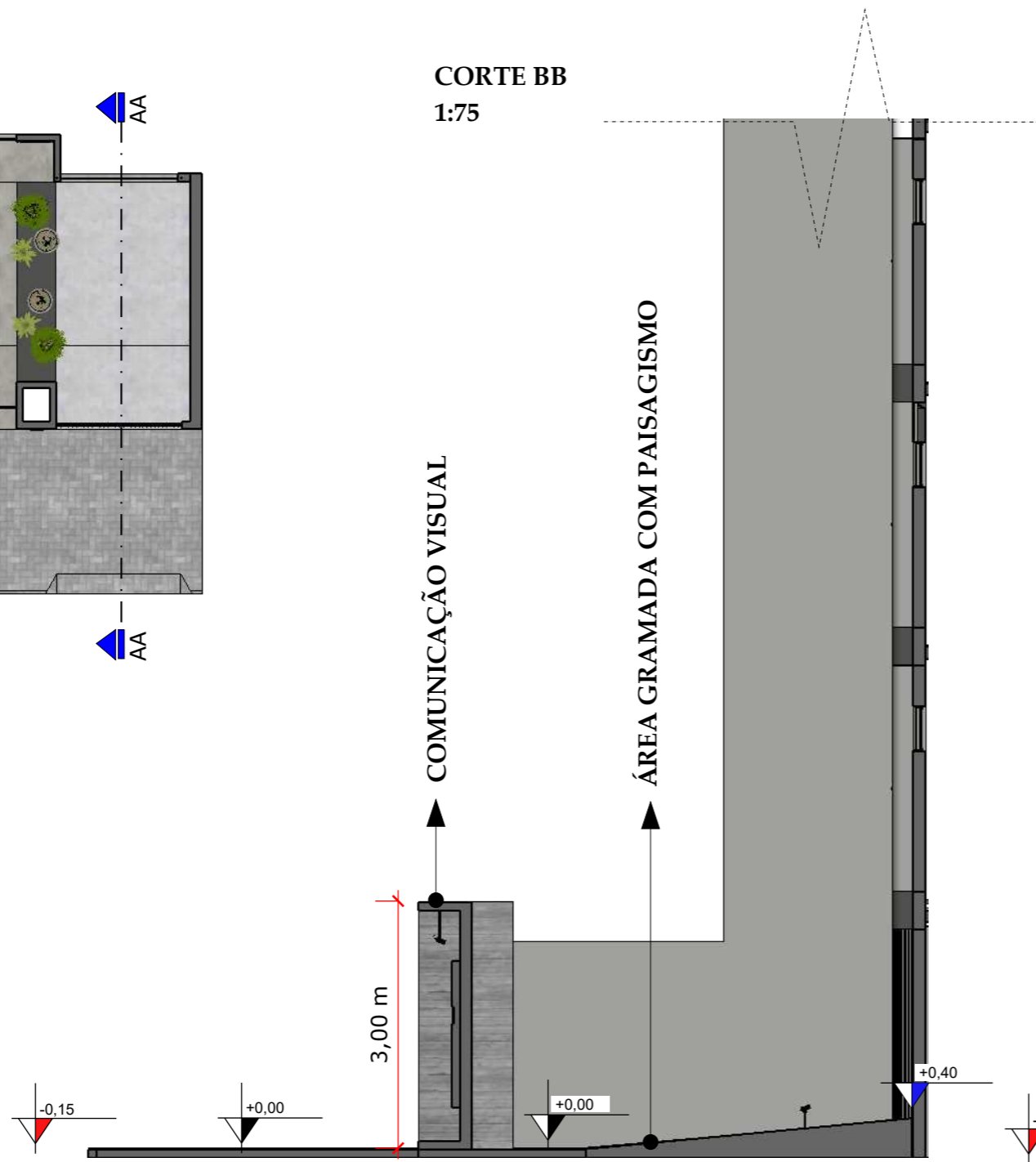
Data
31/10/22

04 / 08
REV 00

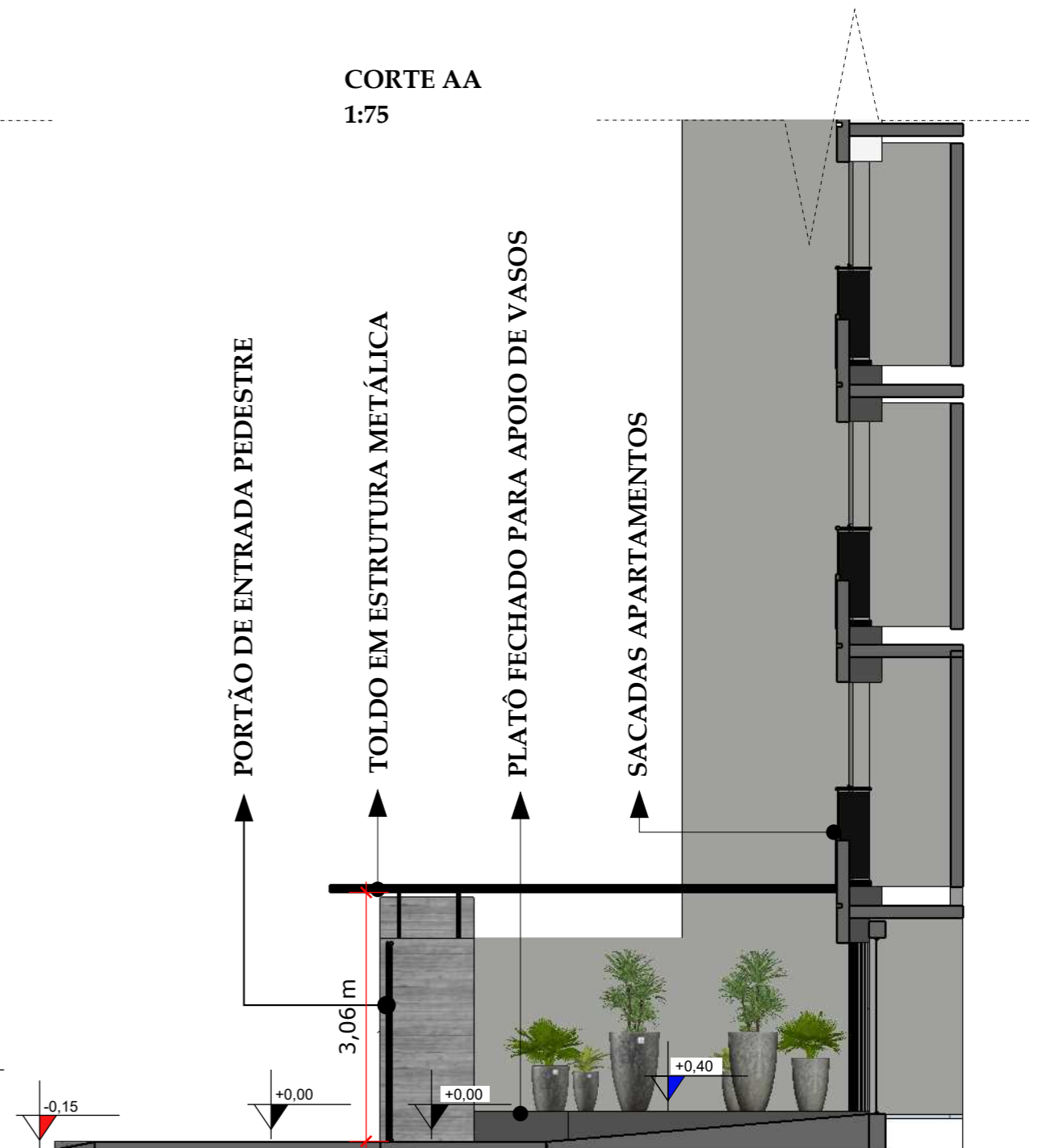
NÍVEIS - CORTES



CORTE BB
1:75



CORTE AA
1:75



CONEPHSO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
Rua Luix Gama, 169 2º Andar
CEP 87014-110 Fone: 44 3031-7256
www.valencio.com.br

Conteúdo
Reforma - Edifício Ana Paula

Endereço
Rua Quintino Bocaiuva, 42 Maringá - PR

Observação
Conferir medidas in loco

Data
31/10/22

05 / 08
REV 00

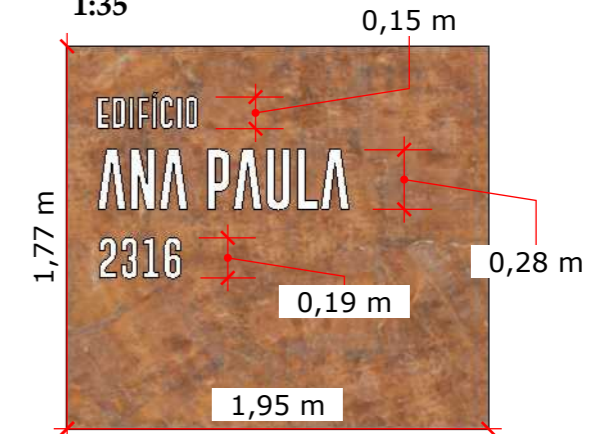
COMUNICAÇÃO VISUAL

FACHADA
1:50

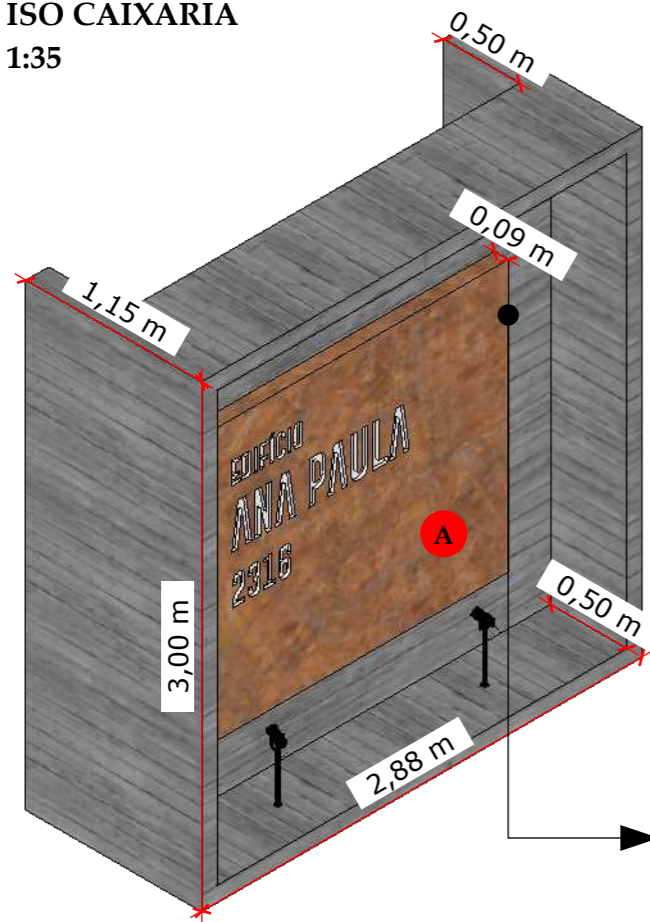


V.F PAINEL LOGO

1:35



ISO CAIXARIA
1:35



V.F PAINEL LOGO

1:35

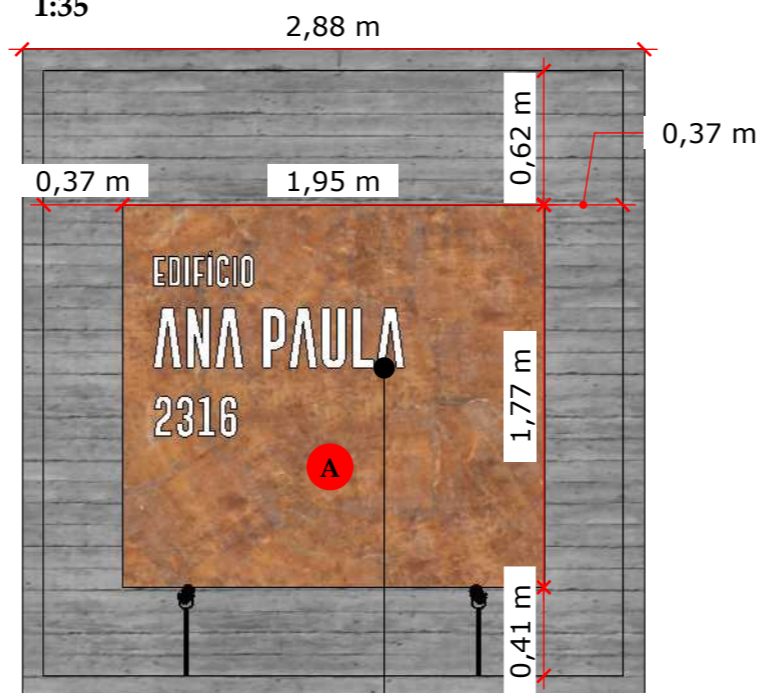


TABELA DE COMUNICAÇÃO VISUAL				
ITEM	DESCRIÇÃO	ACABAMENTO	PINTURA	COR
A	PLACA AÇO CORTEN COM CORTE A LASER	NATURAL	IMPERMEABILIZANTE FOSCO	CORTEN

▶ PAINEL COM CAIXARIA DE 9CM DE PROFUNDIDADE

▶ TIPOGRAFIA - GOBOLD EXTRA 1
AS LETRAS SERÃO RECORTADAS A LASER



CONEPHSO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
Rua Luix Gama, 169 2º Andar
CEP 87014-110 Fone: 44 3031-7256
www.valencio.com.br

Conteúdo
Reforma - Edifício Ana Paula

Endereço
Rua Quintino Bocaiuva, 42 Maringá - PR

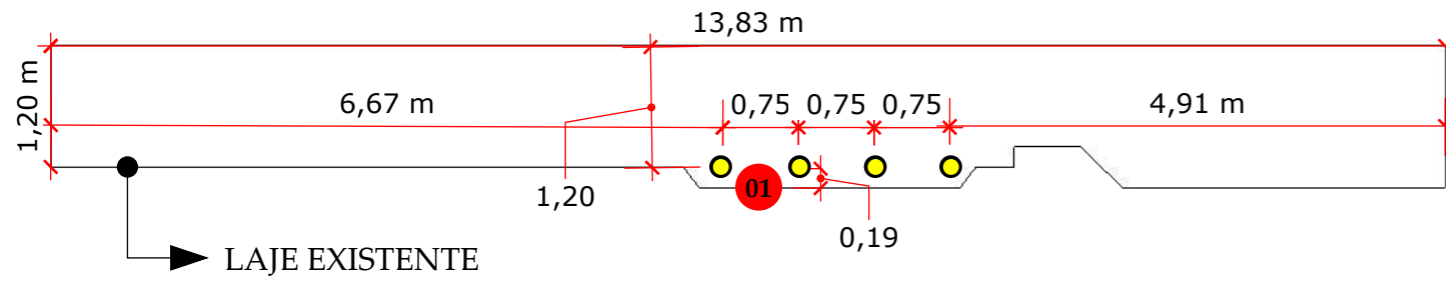
Observação
Conferir medidas in loco

Data
31/10/22

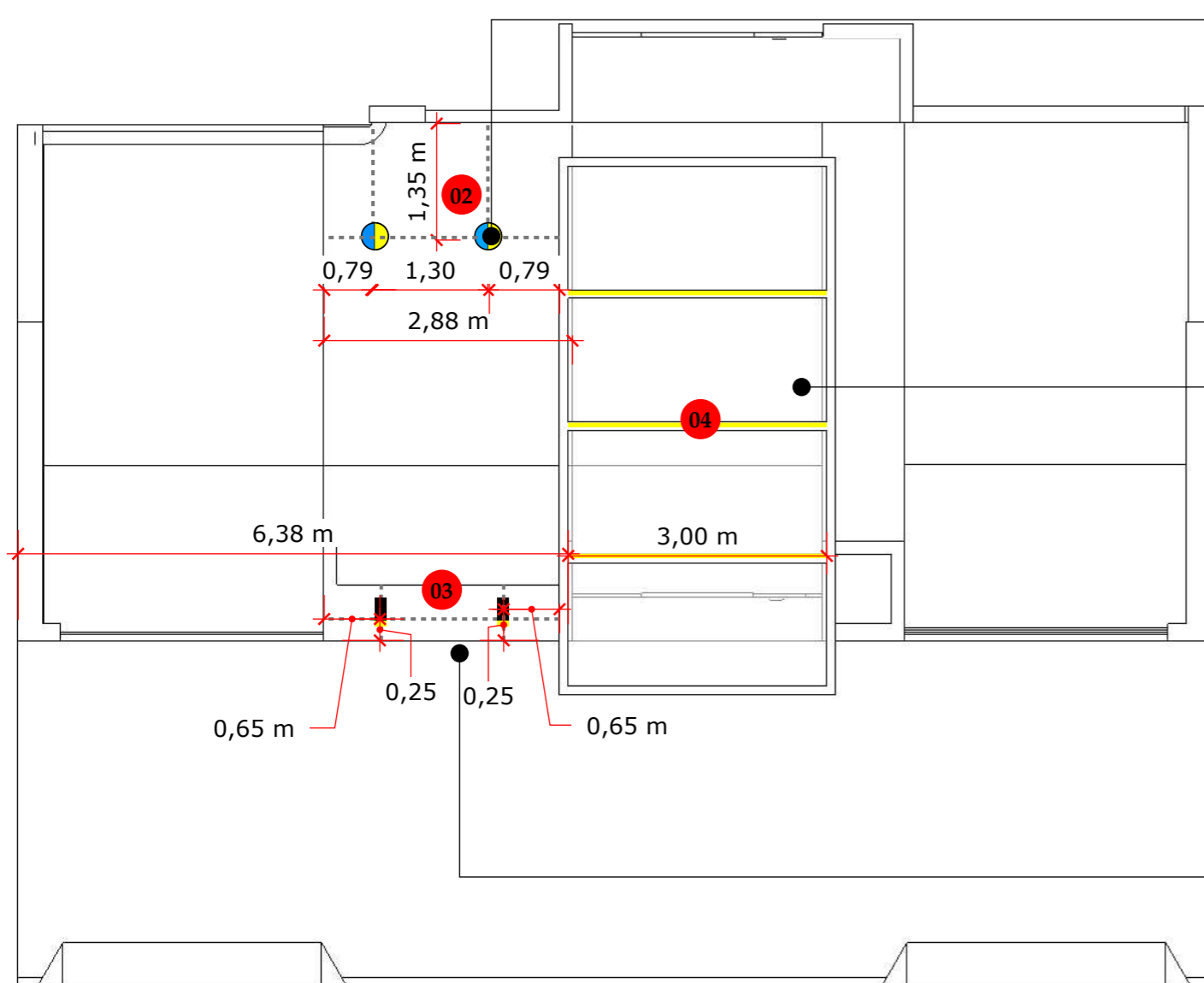
06 / 08
REV 00

LUMINOTÉCNICO

PLANTA LUMINOTÉCNICA
1:75



PLANTA LUMINOTÉCNICA
1:75



ESPETOS DE JARDIM
VER DET 03

TOLDO COM PERFIL DE LED
VER DET 01

LUMINÁRIAS E LÂMPADAS					
ITEM	DESCRIÇÃO PRODUTO	MARCA	COR LUM.	K	QTDD.
● 01	SPOT PAR 20 EMBUTIR	MB LED	PRETA	3000 K	4
● 02	ESPETO DE JARDIM	STELLA	PRETA	3000 K	2
■ 03	SPOT DIRECIONÁVEL SOBREPOR	MB LED	PRETA	3000 K	2
— 04	PERFIL DE SOBREPOR	ACEND	PRETA	4000 K	3

ILUMINAÇÃO COMUNICAÇÃO VISUAL
VER DET 02



CONEPHSO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
Rua Luix Gama, 169 2º Andar
CEP 87014-110 Fone: 44 3031-7256
www.valencio.com.br

Conteúdo
Reforma - Edifício Ana Paula

Endereço
Rua Quintino Bocaiuva, 42 Maringá - PR

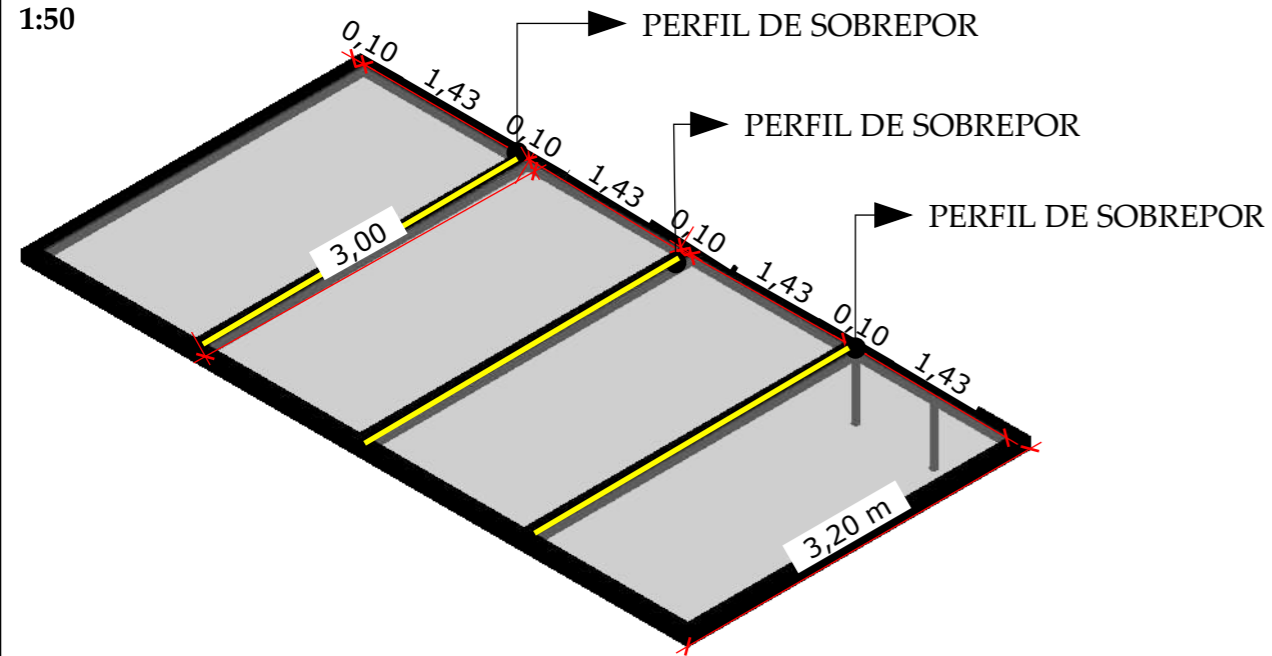
Observação
Conferir medidas in loco

Data
31/10/22

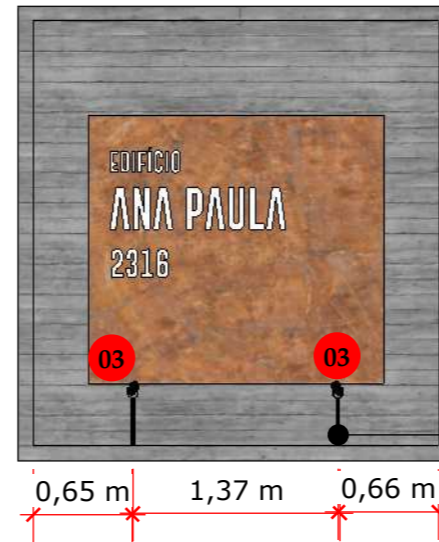
07 / 08
REV 00

LUMINOTÉCNICO

DET 01 - TOLDO
1:50

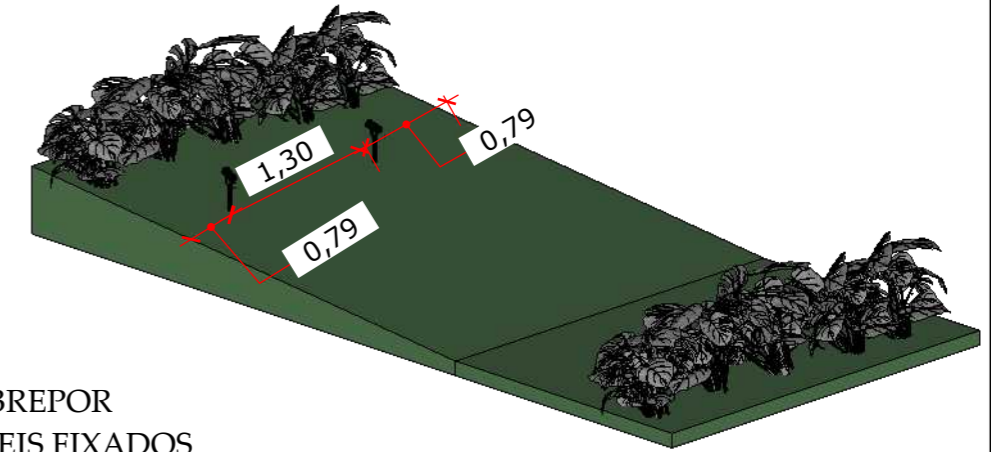


DET 02 - SPOTS COM. VISUAL
1:50

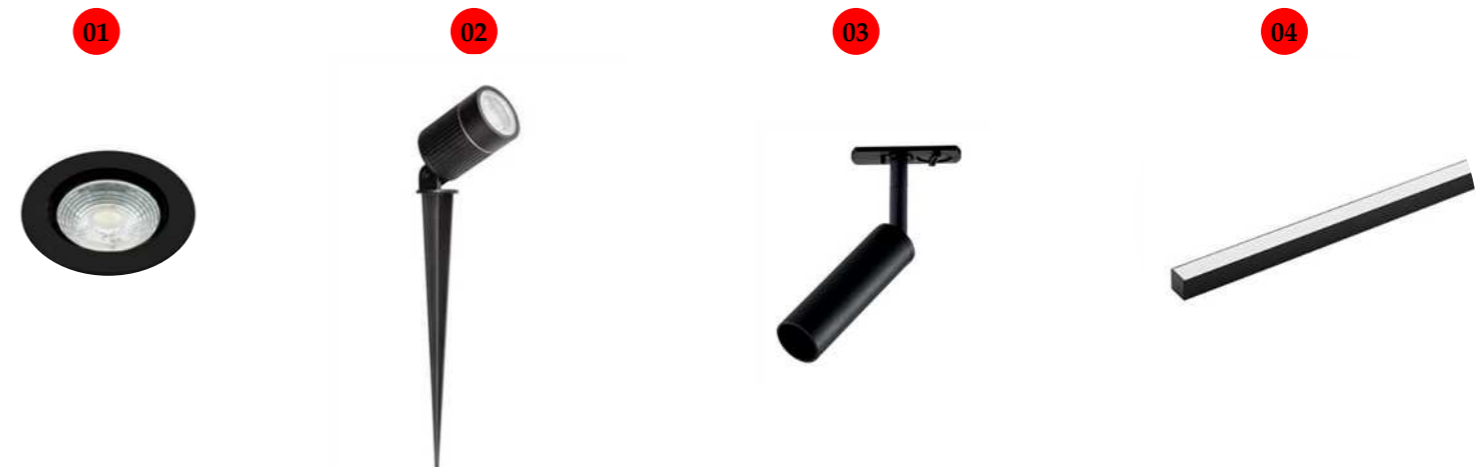


SPOTS DE SOBREPOR
DIRECIONÁVEIS FIXADOS
NA BASE DEBAIXO

DET 03 - ESPETOS DE JARDIM
1:50



LUMINÁRIAS E LÂMPADAS					
ITEM	DESCRIÇÃO PRODUTO	MARCA	COR LUM.	K	QTDD.
01	SPOT PAR 20 EMBUTIR	MB LED	PRETA	3000 K	4
02	ESPETO DE JARDIM	STELLA	PRETA	3000 K	2
03	SPOT DIRECIONÁVEL SOBREPOR	MB LED	PRETA	3000 K	2
04	PERFIL DE SOBREPOR	ACEND	PRETA	4000 K	3 BARRAS DE 3,00 M



CONEPHSO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
Rua Luix Gama, 169 2º Andar
CEP 87014-110 Fone: 44 3031-7256
www.valencio.com.br

Conteúdo
Reforma - Edifício Ana Paula

Endereço
Rua Quintino Bocaiuva, 42 Maringá - PR

Observação
Conferir medidas in loco

Data
31/10/22

08 / 08
REV 00

PONTOS ELÉTRICOS - PONTOS HIDRÁULICOS

PLANTA BAIXA
1:50

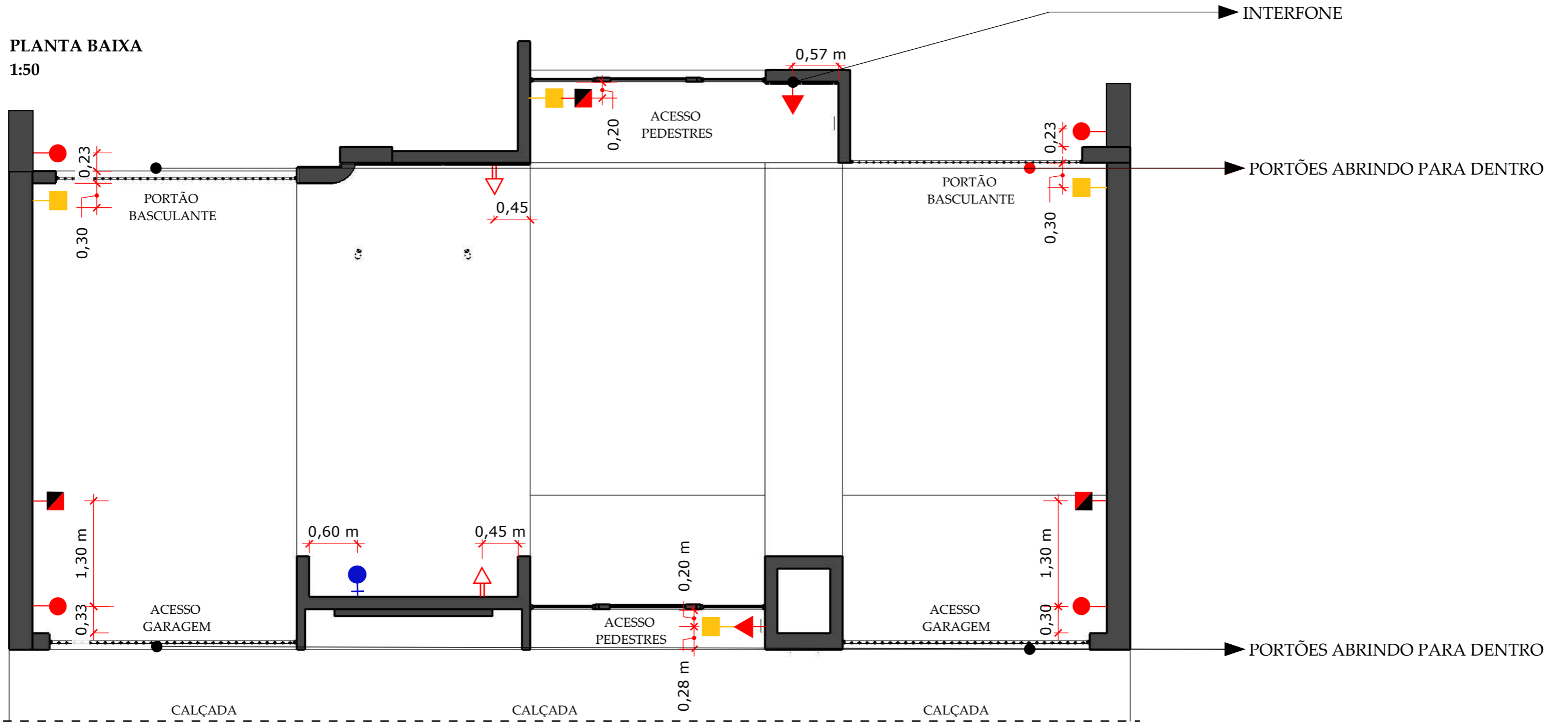


TABELA DE PONTOS ELÉTRICOS	
LEGENDA	
	TOMADA DUPLA - BAIXA - 0,30m
	TOMADA DUPLA 110/220V- BAIXA - 0,30 m
	PONTO ELÉTRICO - MOTOR PORTÃO - ALTA - 2,00 m
	PONTO ELÉTRICO - CÂMERAS - ALTA - 2,00 m
	PONTO ELÉTRICO - INTERFONE - MÉDIA - 1,50 m

TABELA DE PONTOS HIDRÁULICOS	
LEGENDA	
	PONTO DE ÁGUA - TORNEIRA 50 CM DE ALTURA



CONEPHSO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
Rua Luix Gama, 169 2º Andar
CEP 87014-110 Fone: 44 3031-7256
www.valencio.com.br

Conteúdo
Reforma - Edifício Ana Paula

Endereço
Rua Quintino Bocaiuva, 42 Maringá - PR

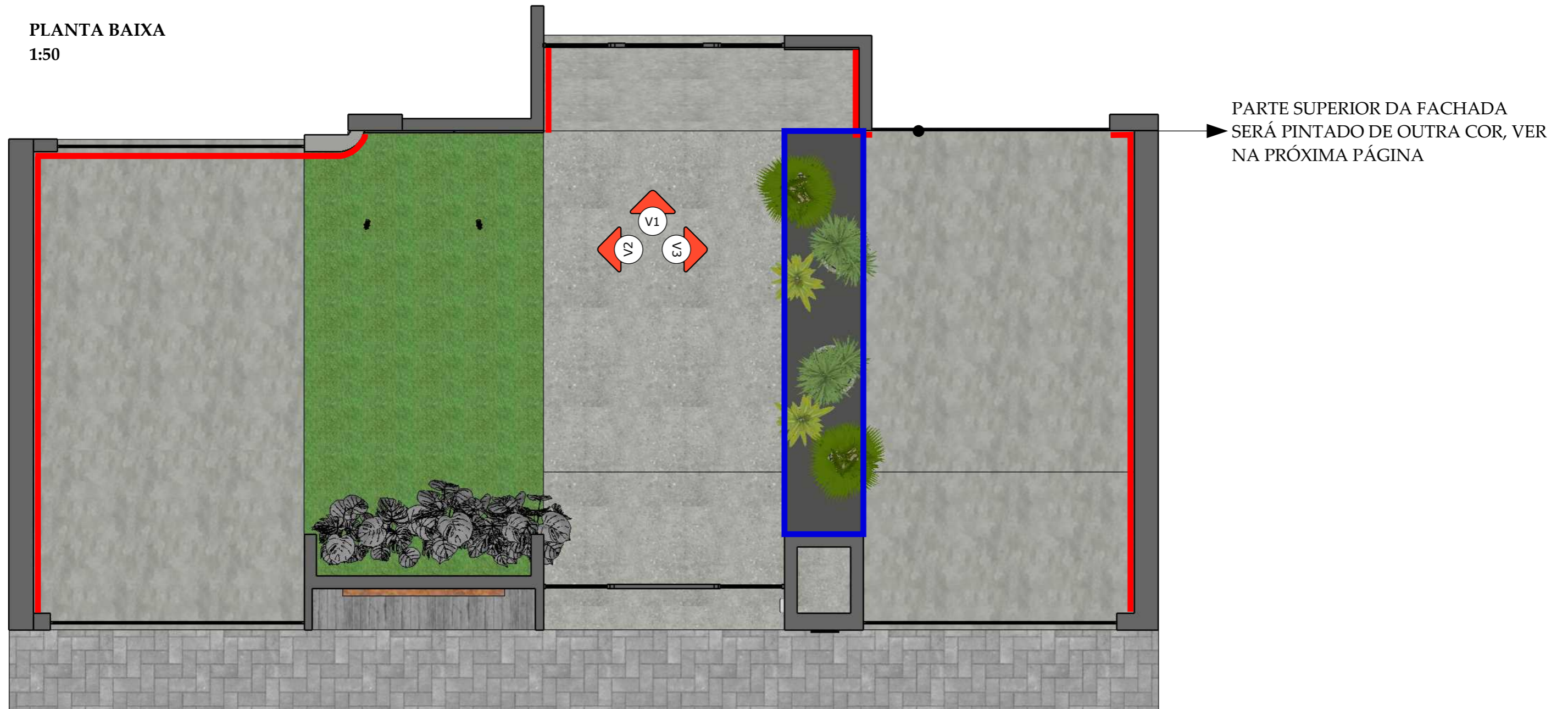
Observação
Conferir medidas in loco

Data
31/10/22

09 / 22
REV 00

PINTURAS E TEXTURAS

PLANTA BAIXA
1:50



LEGENDA	ITEM	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	MARCA	ACABAMENTO	ÁREA / MEDIDAS
	1	TINTA ACRÍLICA FOSCA - COR ELEFANTE	SUVINIL	FOSCO	39,27 m ²
	2	TINTA ACRÍLICA FOSCA - COR PATATIVA	SUVINIL	FOSCO	8,48 m ²



CONEPHSO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
Rua Luix Gama, 169 2º Andar
CEP 87014-110 Fone: 44 3031-7256
www.valencio.com.br

Conteúdo
Reforma - Edifício Ana Paula

Endereço
Rua Quintino Bocaiuva, 42 Maringá - PR

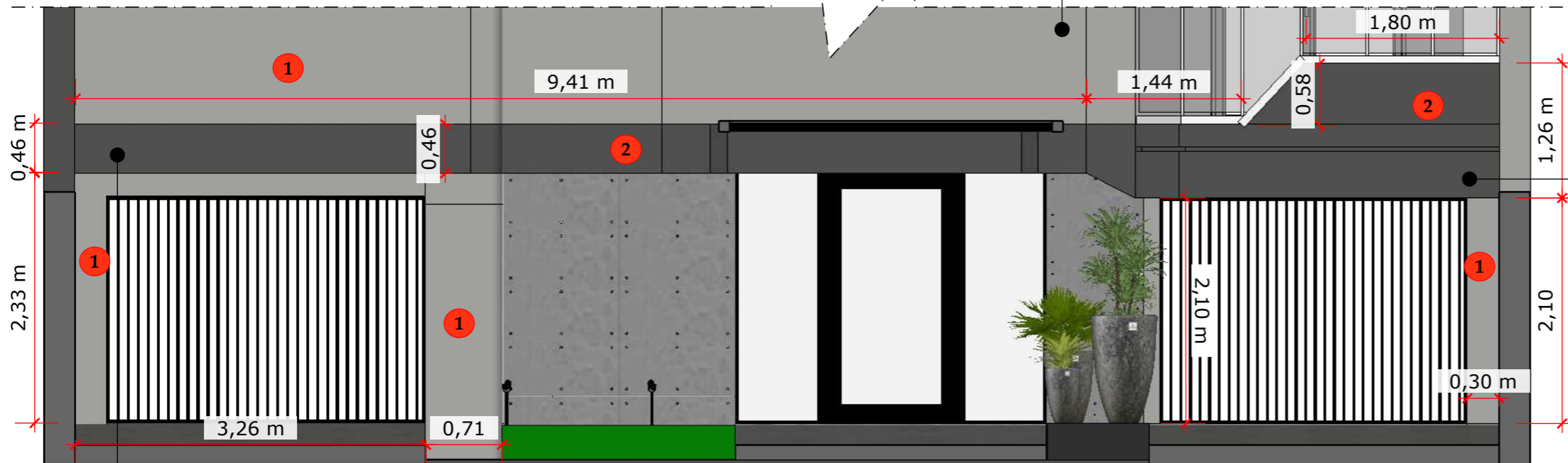
Observação
Conferir medidas in loco

Data
31/10/22

10 / 22
REV 00

PINTURAS E TEXTURAS

VISTA 01
1:50



▶ A FACHADA DOS APARTAMENTOS CONSIDERAR - NA COR ELEFANTE, SUVINIL REPETIR A COR EM TODAS AS FACHADAS COM SACADA DOS DEMAIS ANDARES

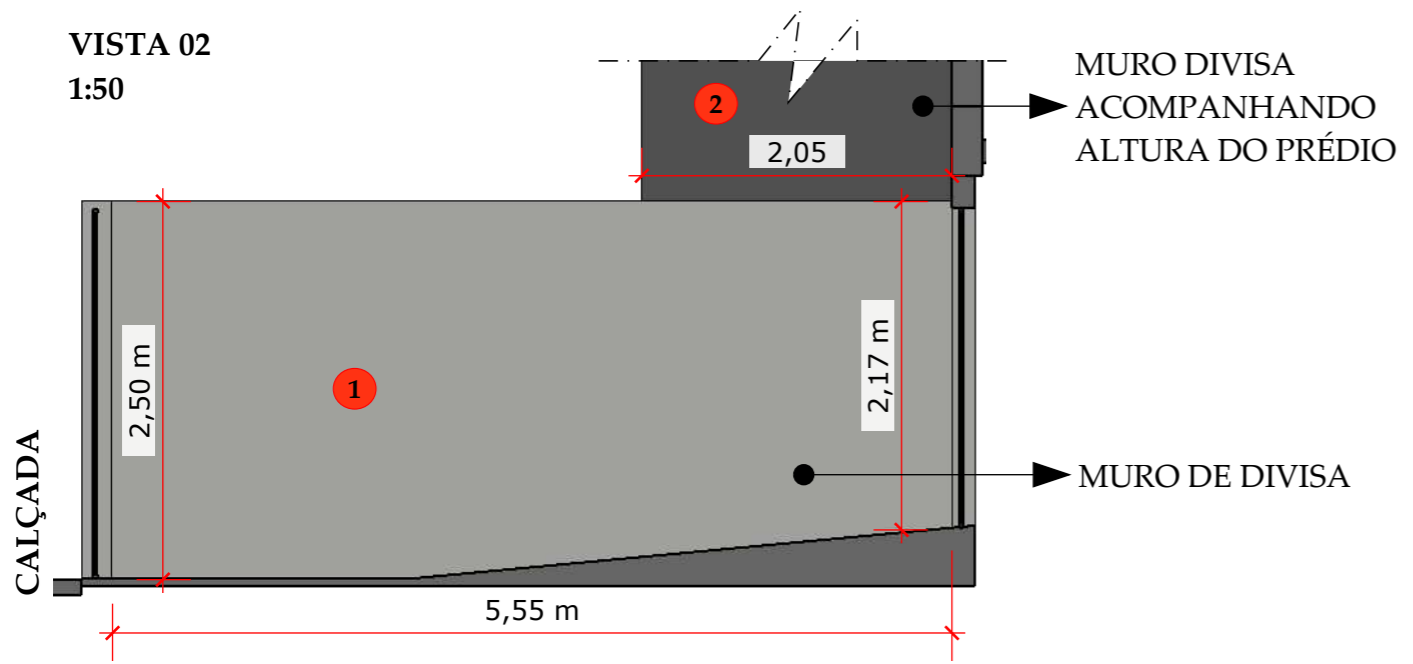
▶ MOLDURA EXISTENTE EM TODA FACHADA - NA COR PATATIVA, SUVINIL REPETIR A COR EM TODA A MOLDURA, NOS DEMAIS ANDARES

PLANTA BAIXA
1:200



▶ METRAGEM TOTAL DA MOLDURA APENAS DO PRIMEIRO ANDAR

VISTA 02
1:50



VISTA 03
1:50

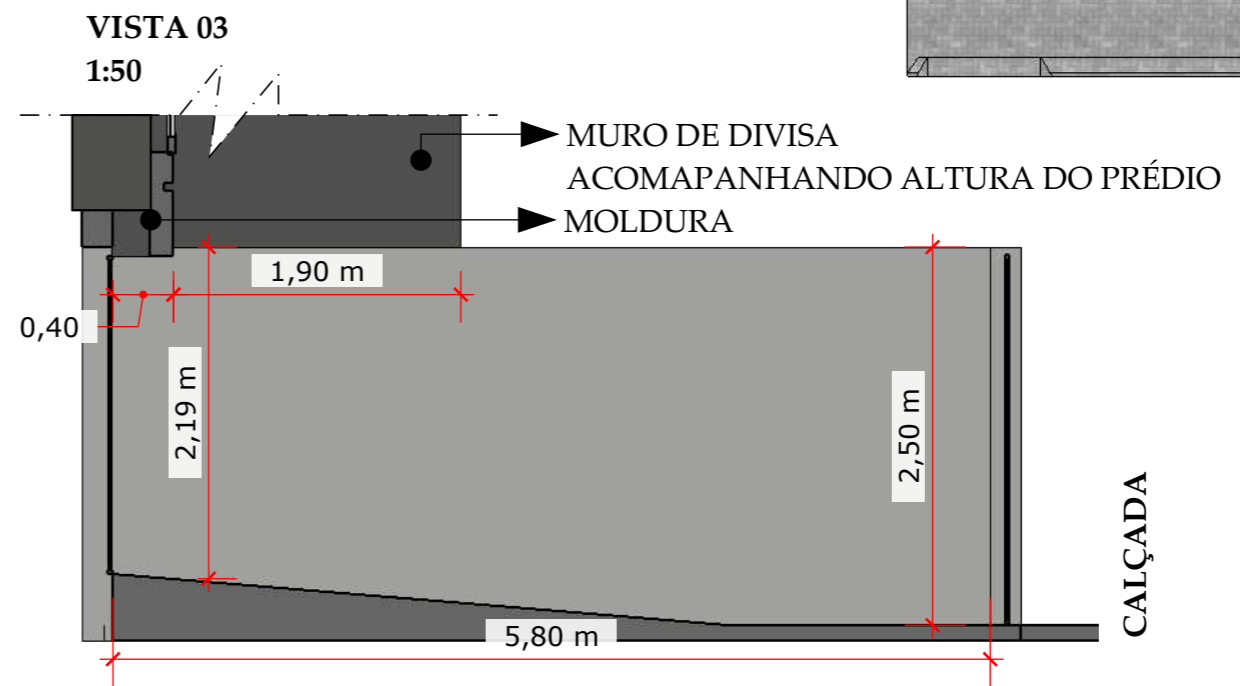


TABELA DE PINTURAS E TEXTURAS

ITEM	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	MARCA	ACABAMENTO	ÁREA / MEDIDAS
1	TINTA ACRÍLICA FOSCA - COR ELEFANTE	SUVINIL	FOSCO	39,27 m ²
2	TINTA ACRÍLICA FOSCA - COR PATATIVA	SUVINIL	FOSCO	8,65 m ²



CONEPHSO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
Rua Luix Gama, 169 2º Andar
CEP 87014-110 Fone: 44 3031-7256
www.valencio.com.br

Conteúdo
Reforma - Edifício Ana Paula

Endereço
Rua Quintino Bocaiuva, 42 Maringá - PR

Observação
Conferir medidas in loco

Data
31/10/22

11 / 22
REV 00

SERRALHERIA

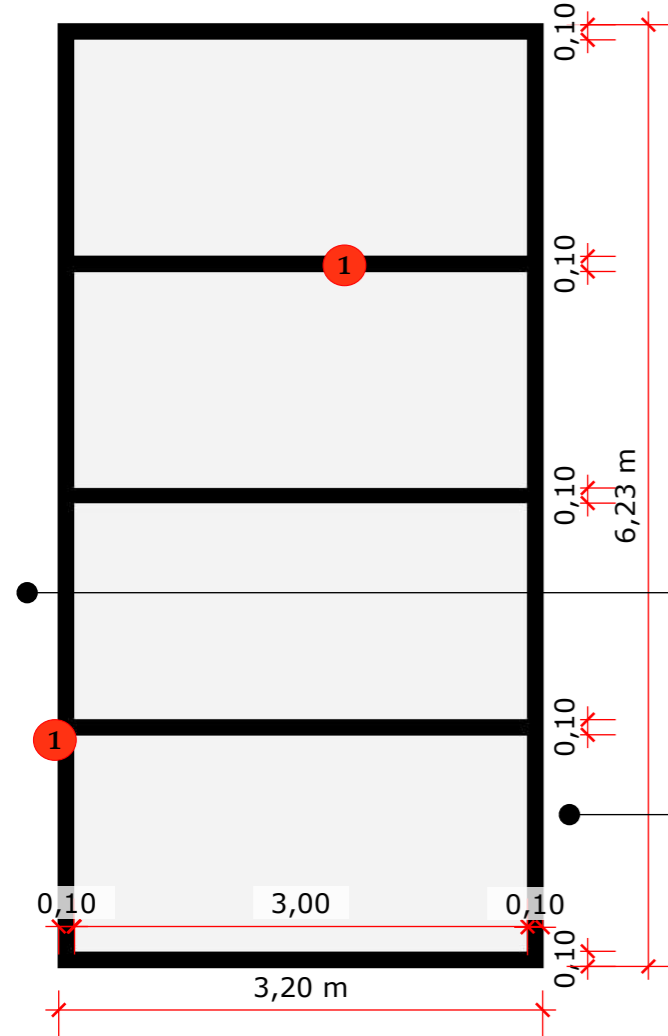
PLANTA BAIXA
1:100



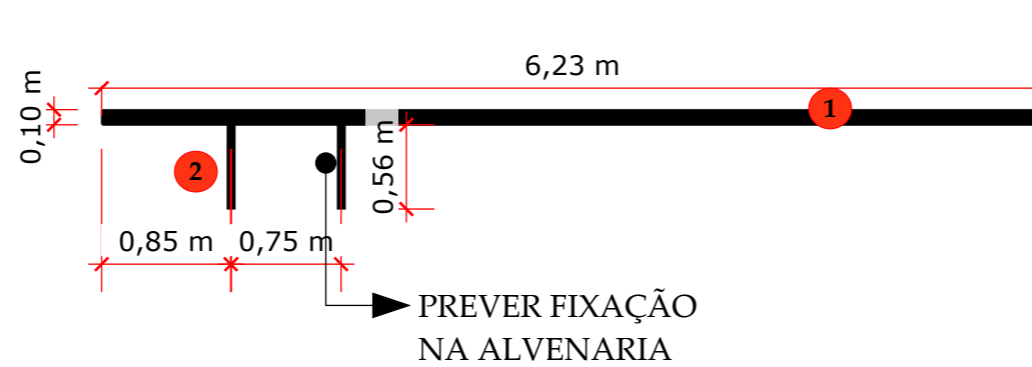
METALON PARA
FIXAR NA ALVENARIA

TOLDO

V.S - TOLDO
1:50



V.L - TOLDO
1:50

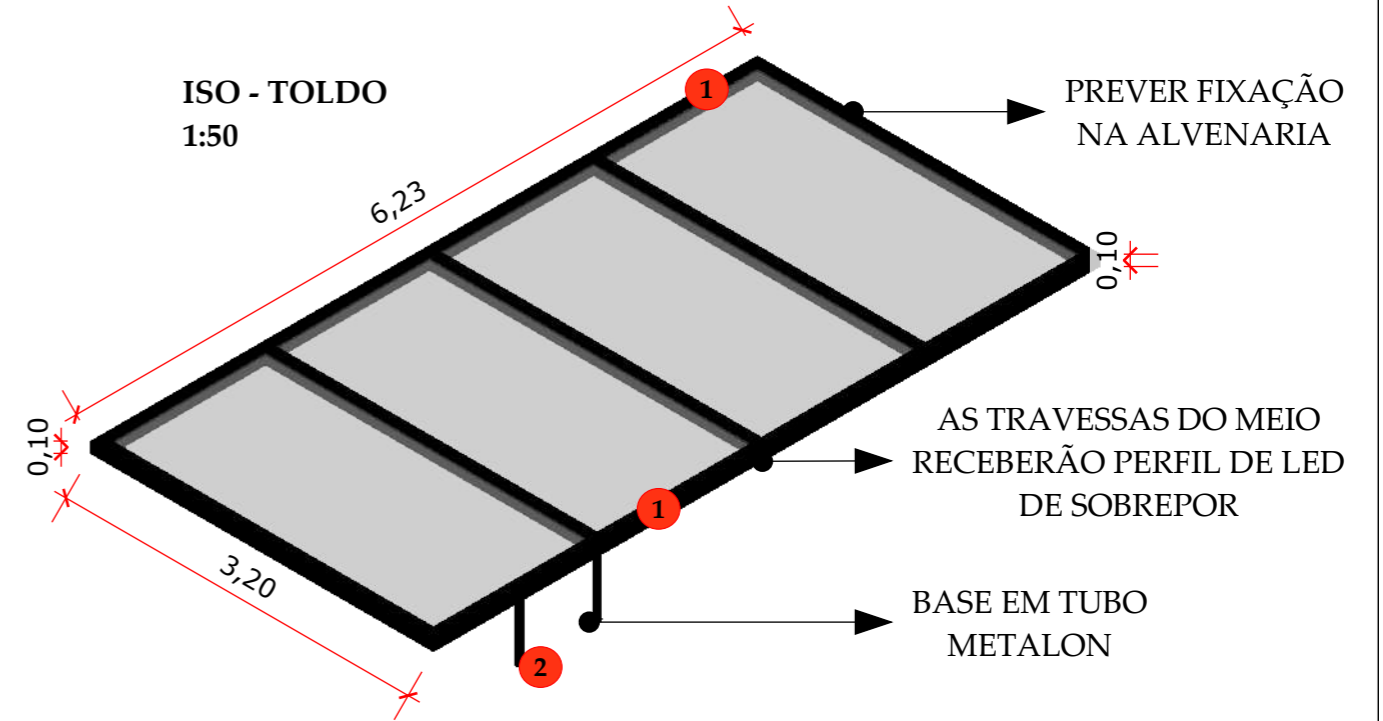


PREVER FIXAÇÃO
NA ALVENARIA

LADO SERÁ APOIADO
NA ALVENARIA DA FACHADA

LADO SERÁ FIXADO POR TUBO
EM METALON NA
ALVENARIA - MURO MAIS BAIXO

ISO - TOLDO
1:50



PREVER FIXAÇÃO
NA ALVENARIA

AS TRAVESSAS DO MEIO
RECEBERÃO PERFIL DE LED
DE SOBREPOR

BASE EM TUBO
METALON



TABELA DE SERRALHERIA		
ITEM	DESCRIÇÃO/ESPESURA	ACABAMENTO
1	ALUMÍNIO NA COR PRETO - 10X10CM	FOSCO
2	TUBO METALON NA COR PRETO	FOSCO



CONEPHSO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
Rua Luix Gama, 169 2º Andar
CEP 87014-110 Fone: 44 3031-7256
www.valencio.com.br

Conteúdo
Reforma - Edifício Ana Paula

Endereço
Rua Quintino Bocaiuva, 42 Maringá - PR

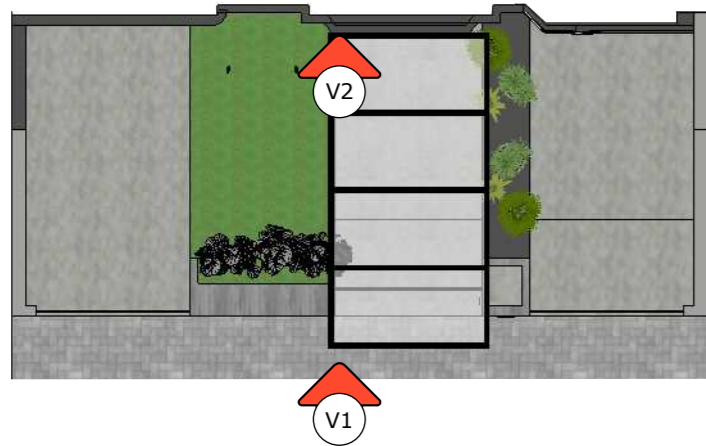
Observação
Conferir medidas in loco

Data
31/10/22

12 / 22
REV 00

SERRALHERIA

PLANTA BAIXA
1:150

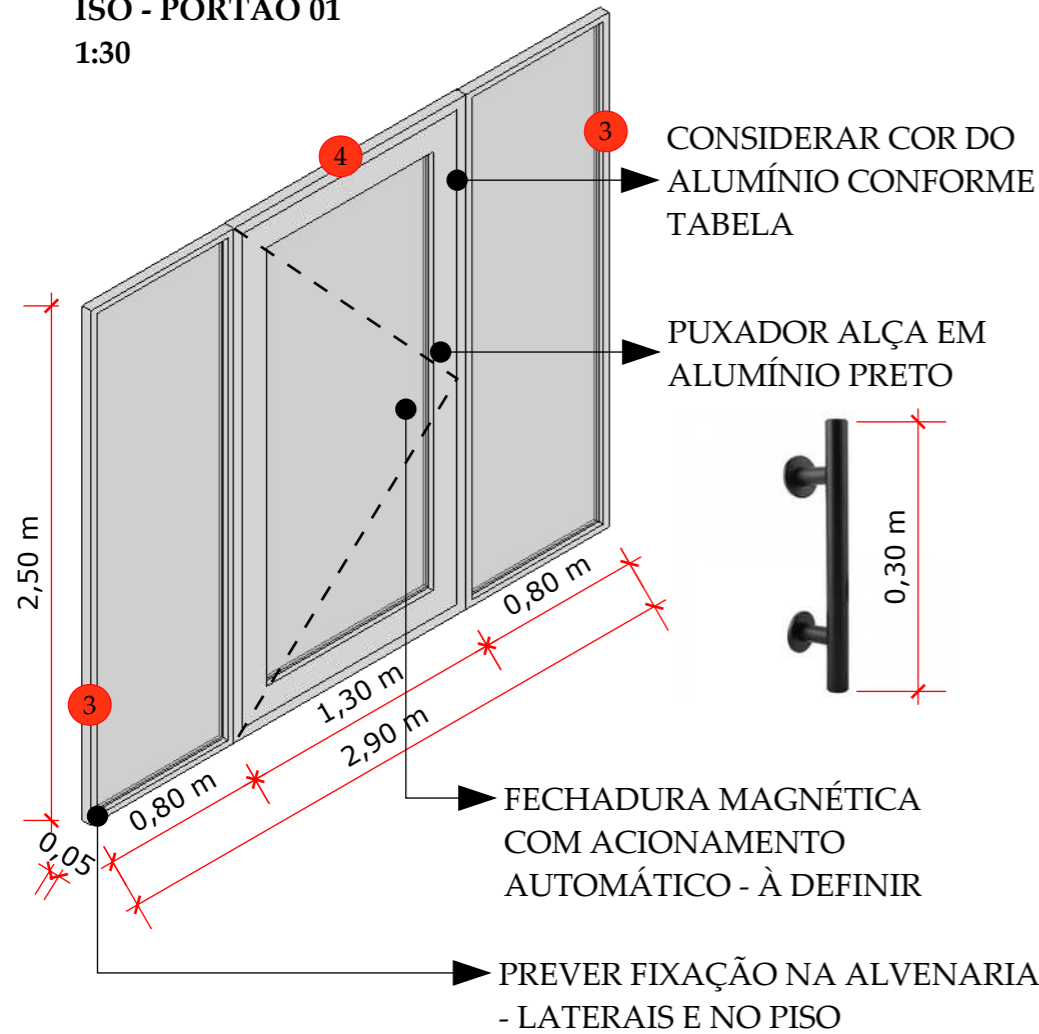


VISTA 01
1:100

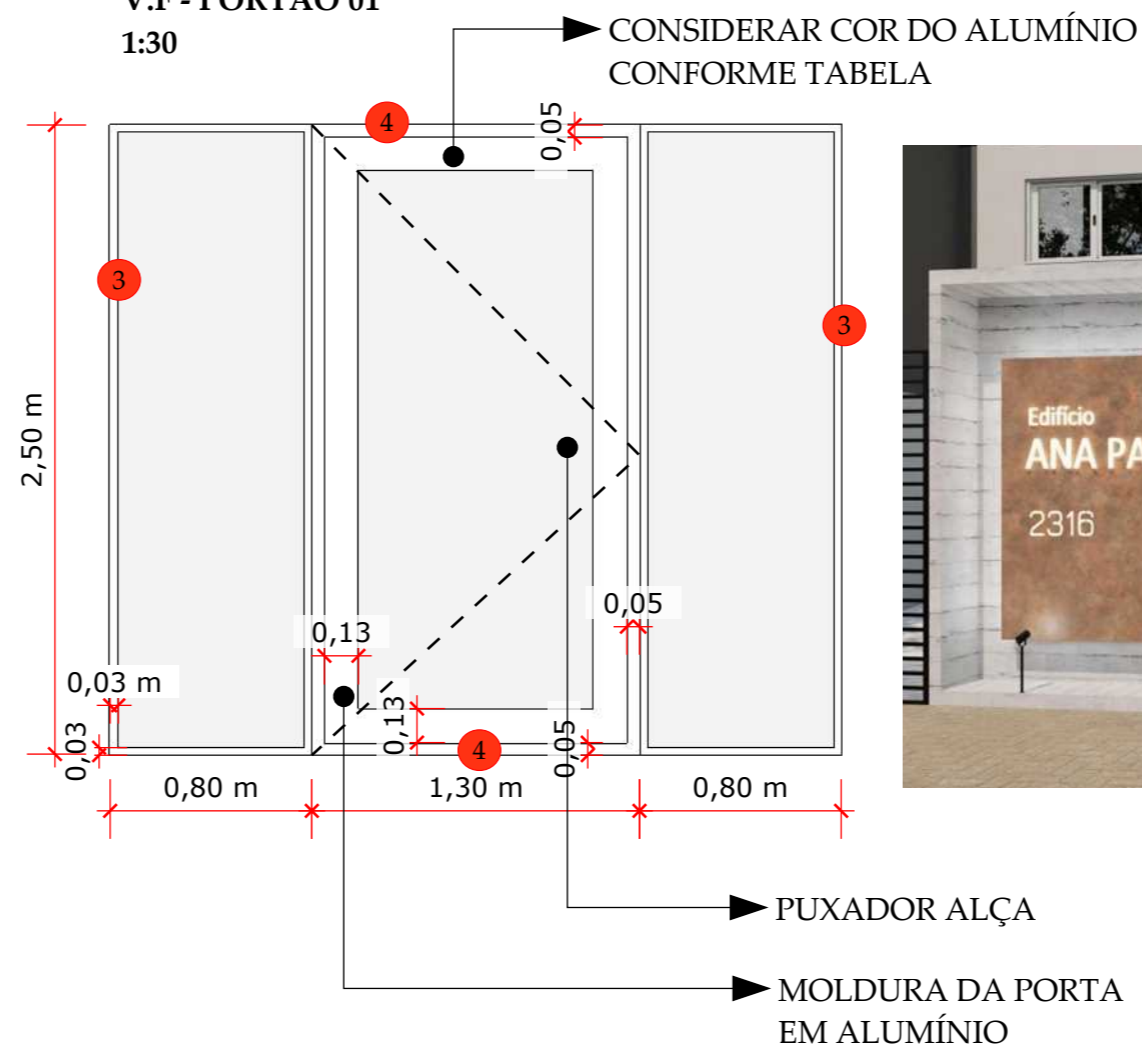


TABELA DE SERRALHERIA		
ITEM	DESCRIÇÃO/ESPESSURA	ACABAMENTO
3	ALUMÍNIO NA COR PRETO - 3X3CM	FOSCO
4	ALUMÍNIO NA COR PRETO - 5X5CM	FOSCO

ISO - PORTÃO 01
1:30

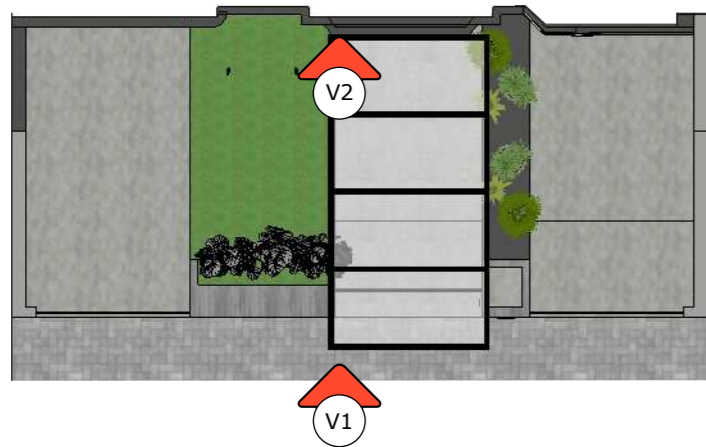


V.F - PORTÃO 01
1:30



SERRALHERIA

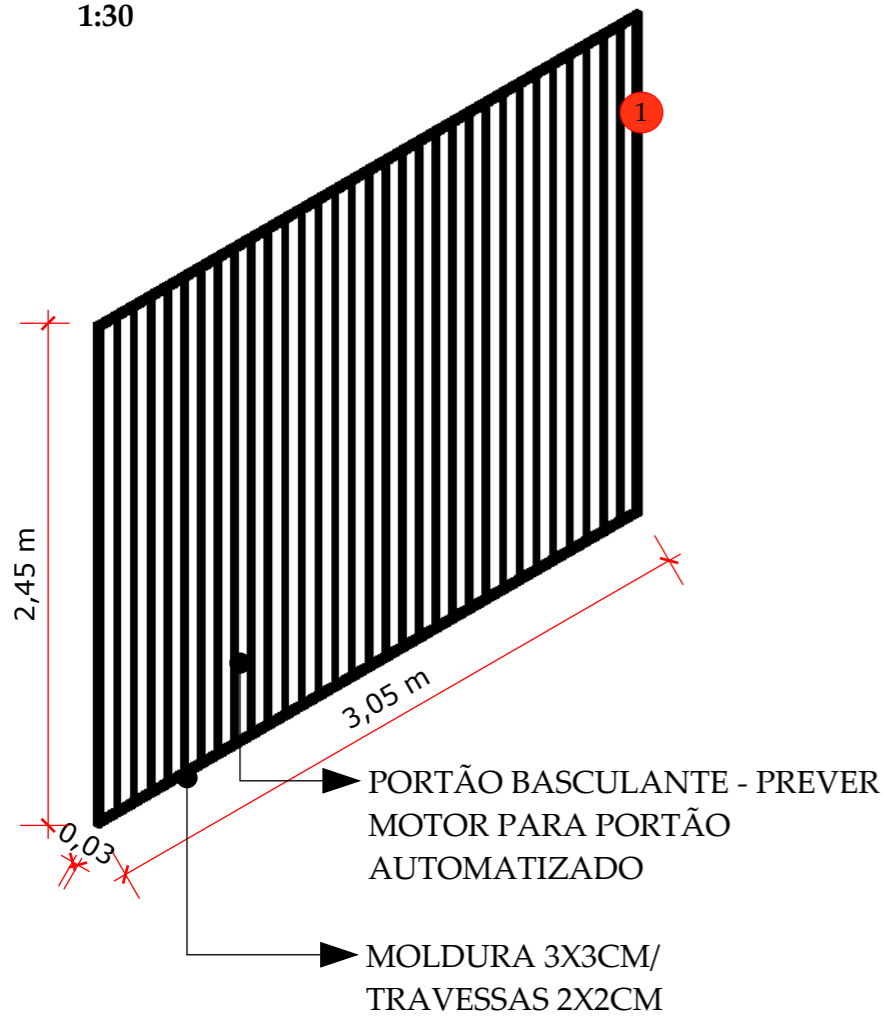
PLANTA BAIXA
1:150



VISTA 01
1:100



ISO - PORTÃO BASC. 01
1:30



V.F - PORTÃO BASCULANTE 01
1:30

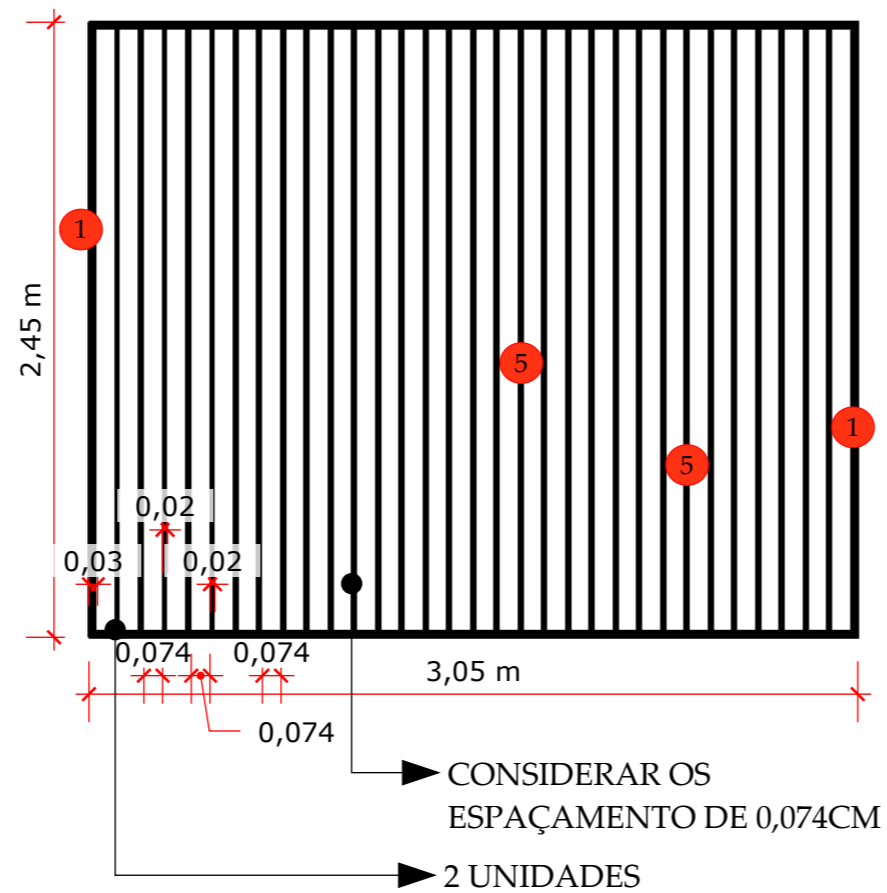


TABELA DE SERRALHERIA		
ITEM	DESCRIÇÃO/ESPESSURA	ACABAMENTO
3	ALUMÍNIO NA COR PRETO - 3X3CM	FOSCO
5	ALUMÍNIO NA COR PRETO - 2X2CM	FOSCO



CONEPHSO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
Rua Luix Gama, 169 2º Andar
CEP 87014-110 Fone: 44 3031-7256
www.valencio.com.br

Conteúdo
Reforma - Edifício Ana Paula

Endereço
Rua Quintino Bocaiuva, 42 Maringá - PR

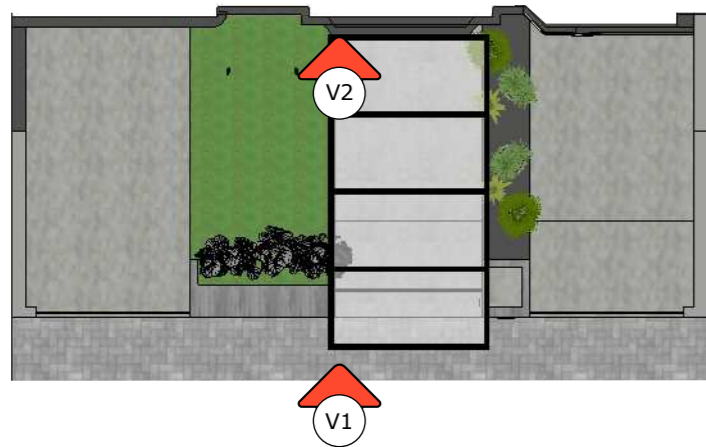
Observação
Conferir medidas in loco

Data
31/10/22

14 / 22
REV 00

SERRALHERIA

PLANTA BAIXA
1:150



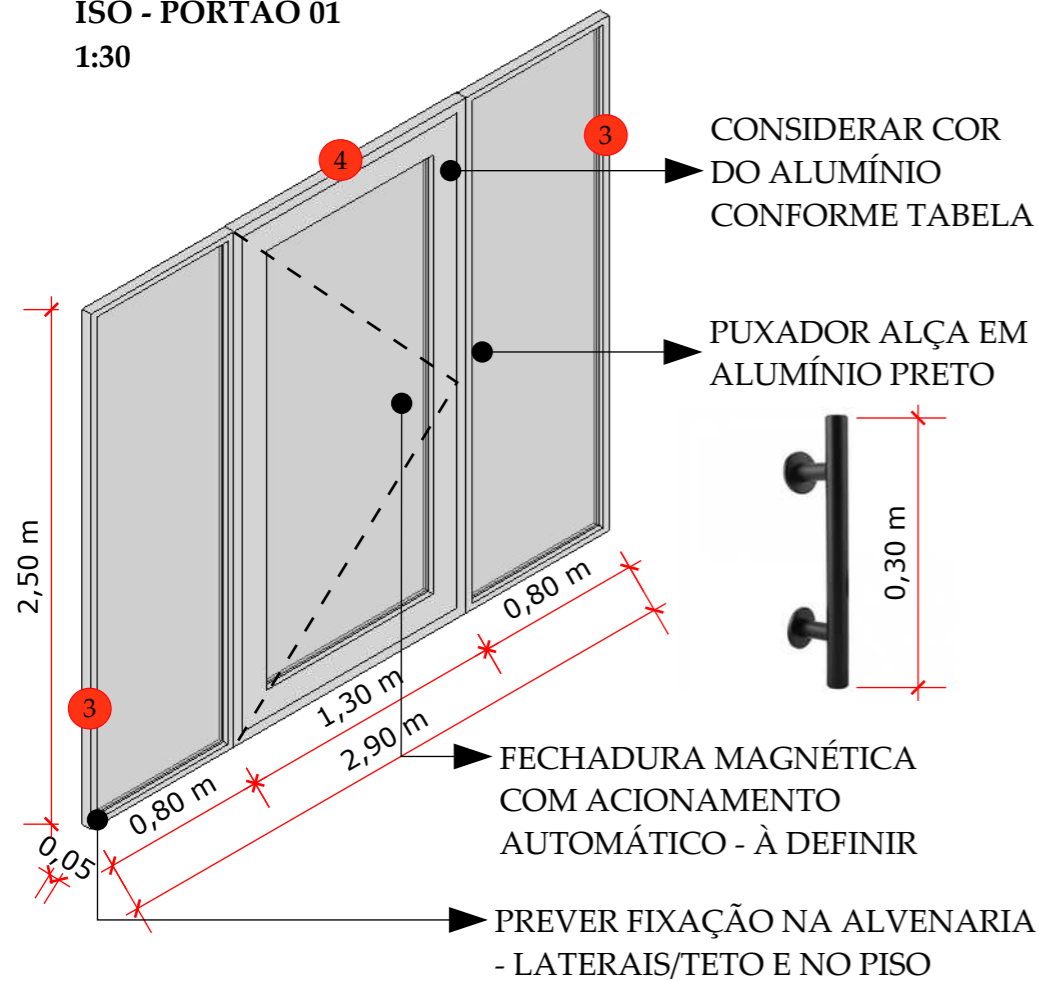
VISTA 02
1:100



PORTÃO 03 - SEGUNDA ENTRADA



ISO - PORTÃO 01
1:30



V.F - PORTÃO 01
1:30

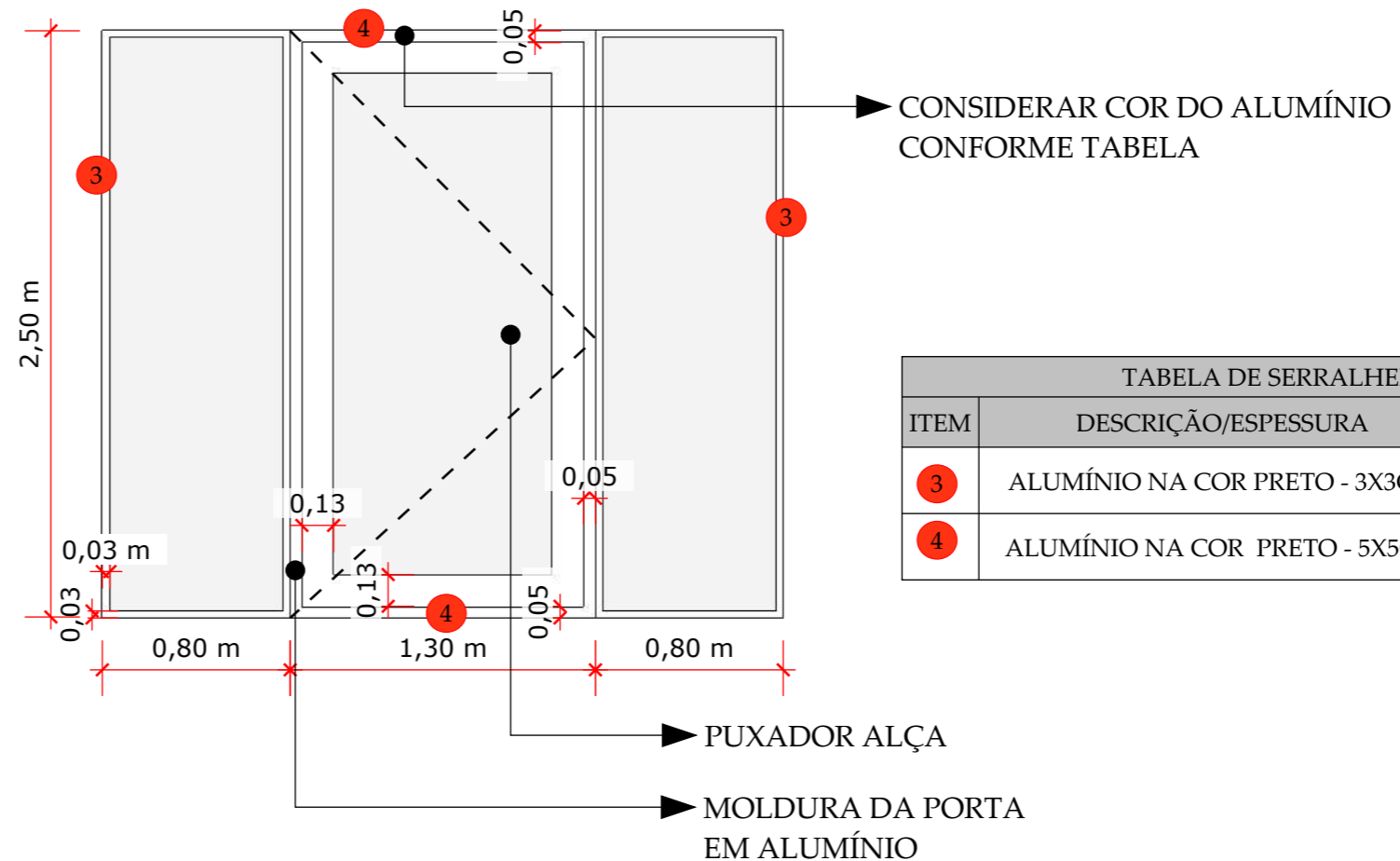


TABELA DE SERRALHERIA		
ITEM	DESCRIÇÃO/ESPESSURA	ACABAMENTO
3	ALUMÍNIO NA COR PRETO - 3X3CM	FOSCO
4	ALUMÍNIO NA COR PRETO - 5X5CM	FOSCO



CONEPHSO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
Rua Luix Gama, 169 2º Andar
CEP 87014-110 Fone: 44 3031-7256
www.valencio.com.br

Conteúdo
Reforma - Edifício Ana Paula

Endereço
Rua Quintino Bocaiuva, 42 Maringá - PR

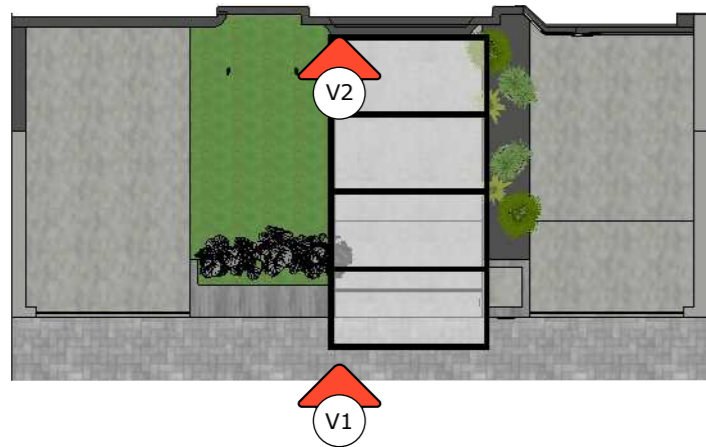
Observação
Conferir medidas in loco

Data
31/10/22

15 / 22
REV 00

SERRALHERIA

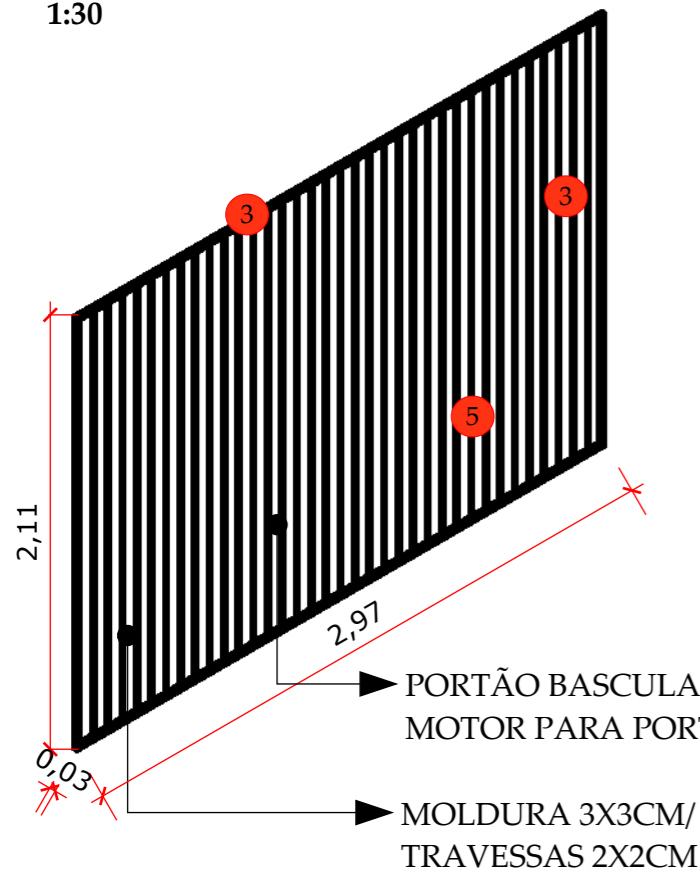
PLANTA BAIXA
1:150



VISTA 02
1:100



ISO - PORTÃO BASC. 04
1:30



V.F - PORTÃO BASC. 04
1:30

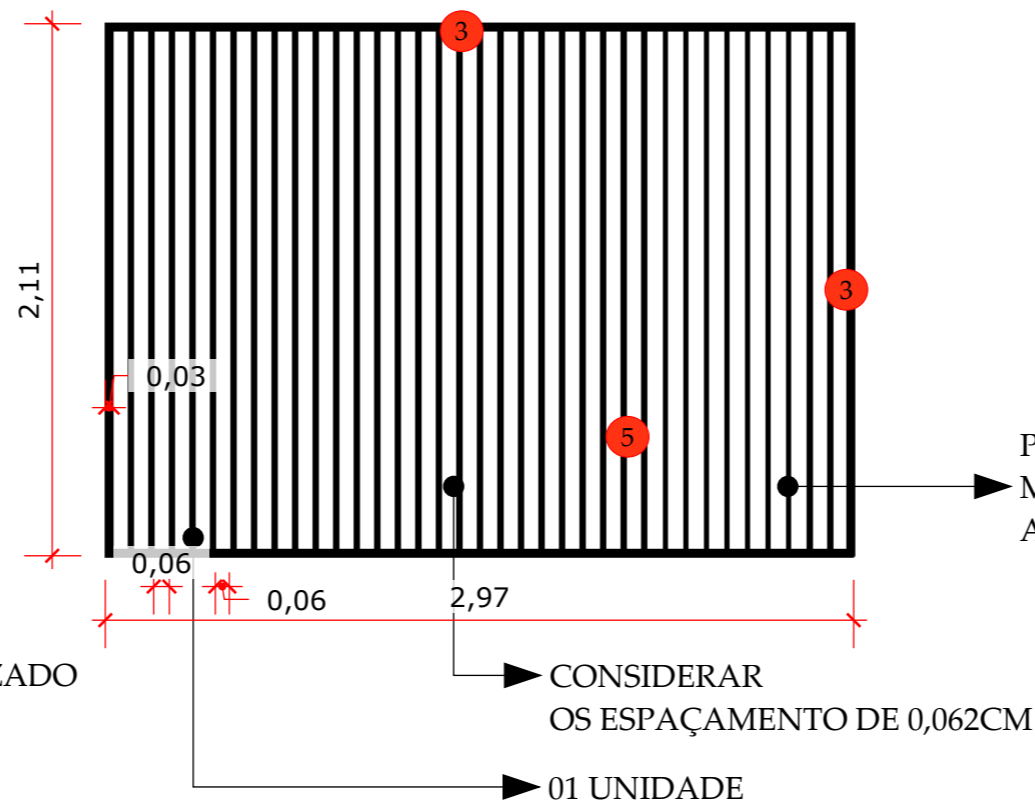
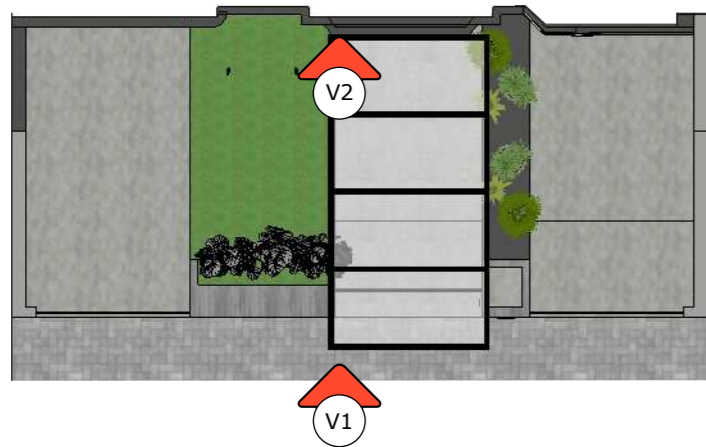


TABELA DE SERRALHERIA		
ITEM	DESCRIÇÃO/ESPESSURA	ACABAMENTO
3	ALUMÍNIO NA COR PRETO - 3X3CM	FOSCO
5	ALUMÍNIO NA COR PRETO - 2X2CM	FOSCO

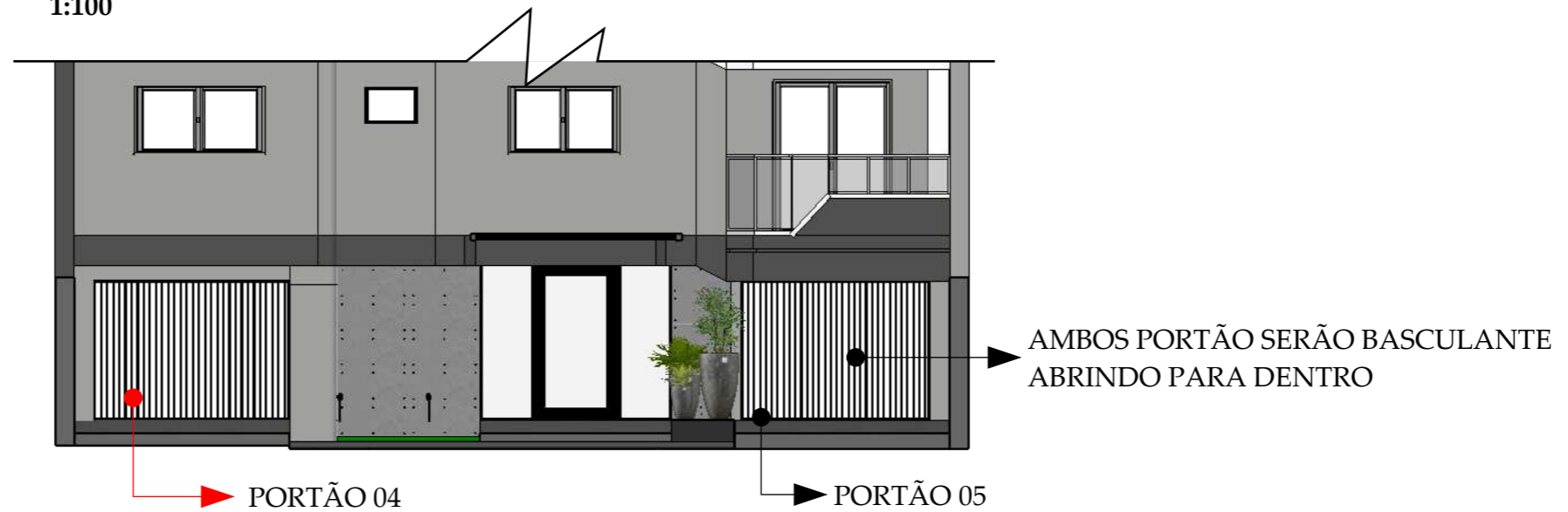


SERRALHERIA

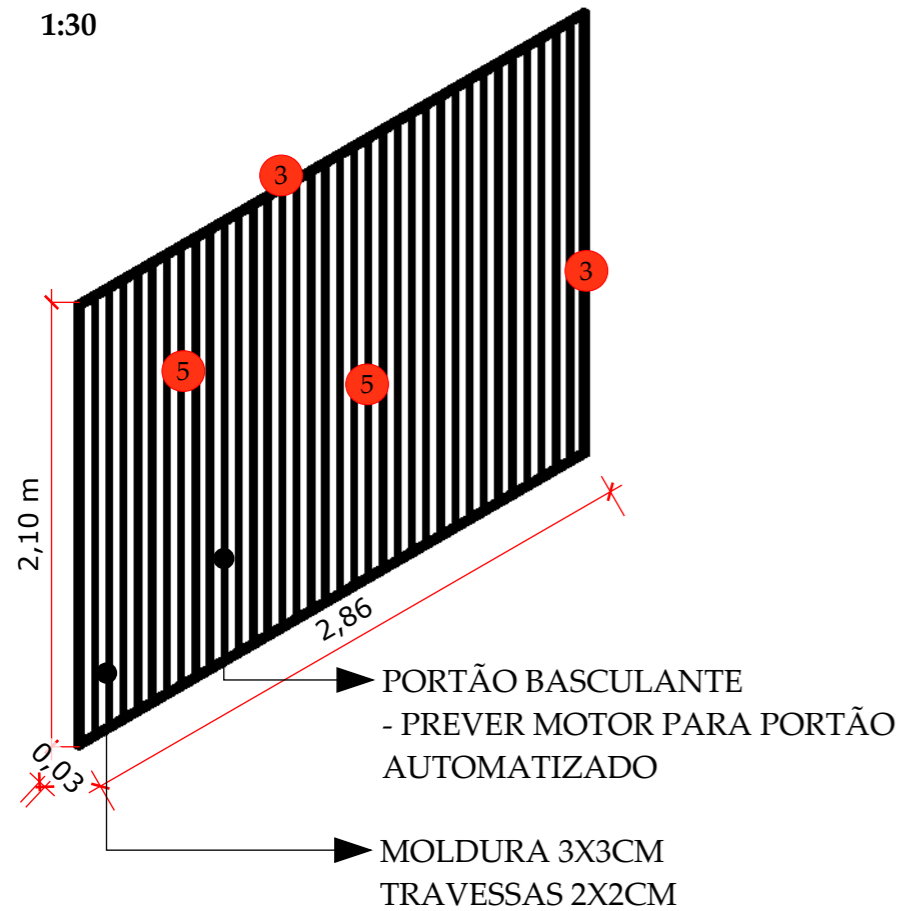
PLANTA BAIXA
1:150



VISTA 02
1:100



ISO - PORTÃO BASC. 05
1:30



V.F - PORTÃO BASC. 05
1:30

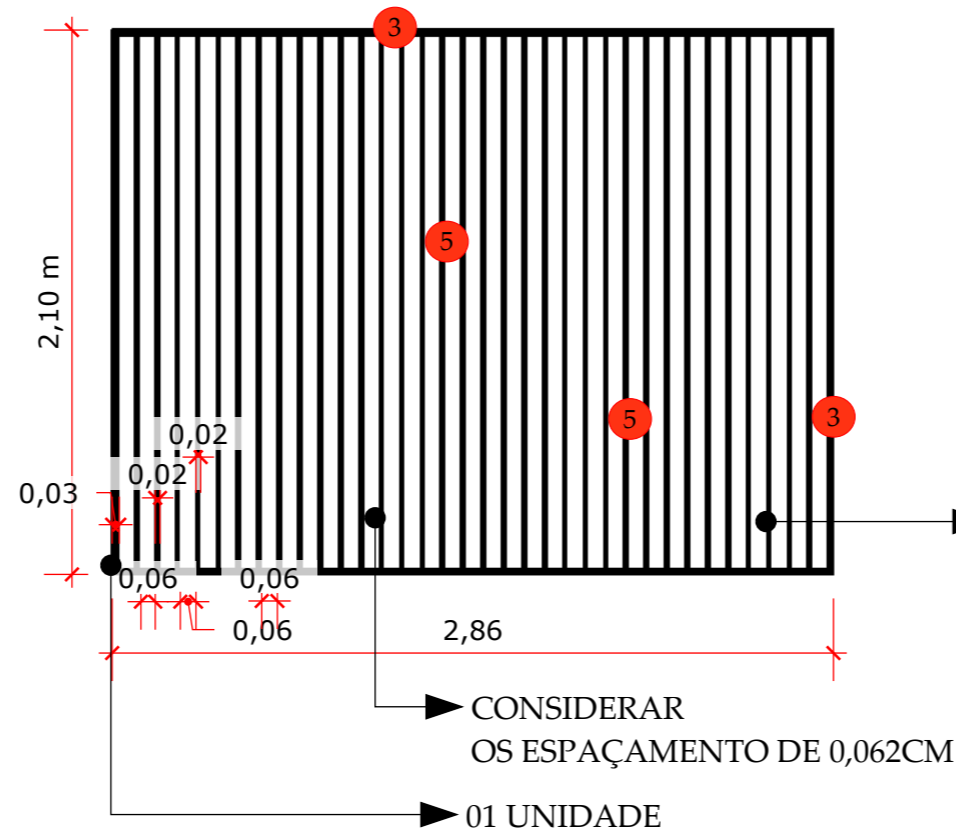
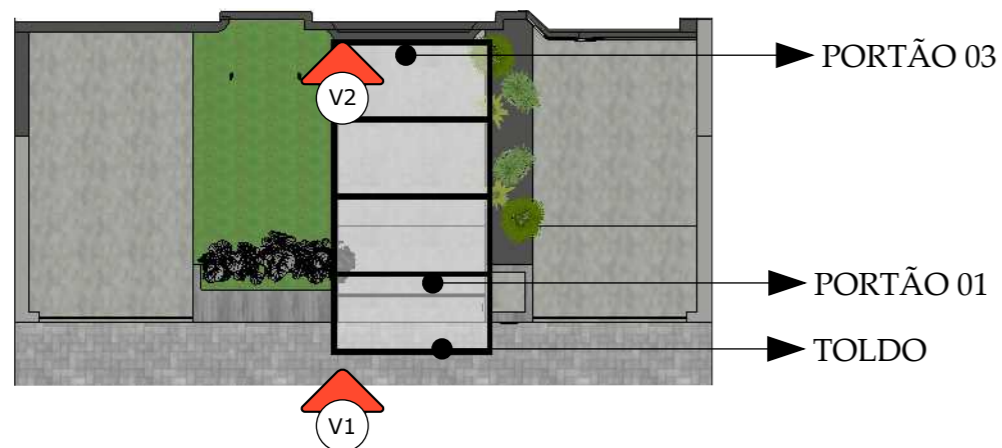


TABELA DE SERRALHERIA		
ITEM	DESCRIÇÃO/ESPESSURA	ACABAMENTO
3	ALUMÍNIO NA COR PRETO - 3X3CM	FOSCO
5	ALUMÍNIO NA COR PRETO - 2X2CM	FOSCO

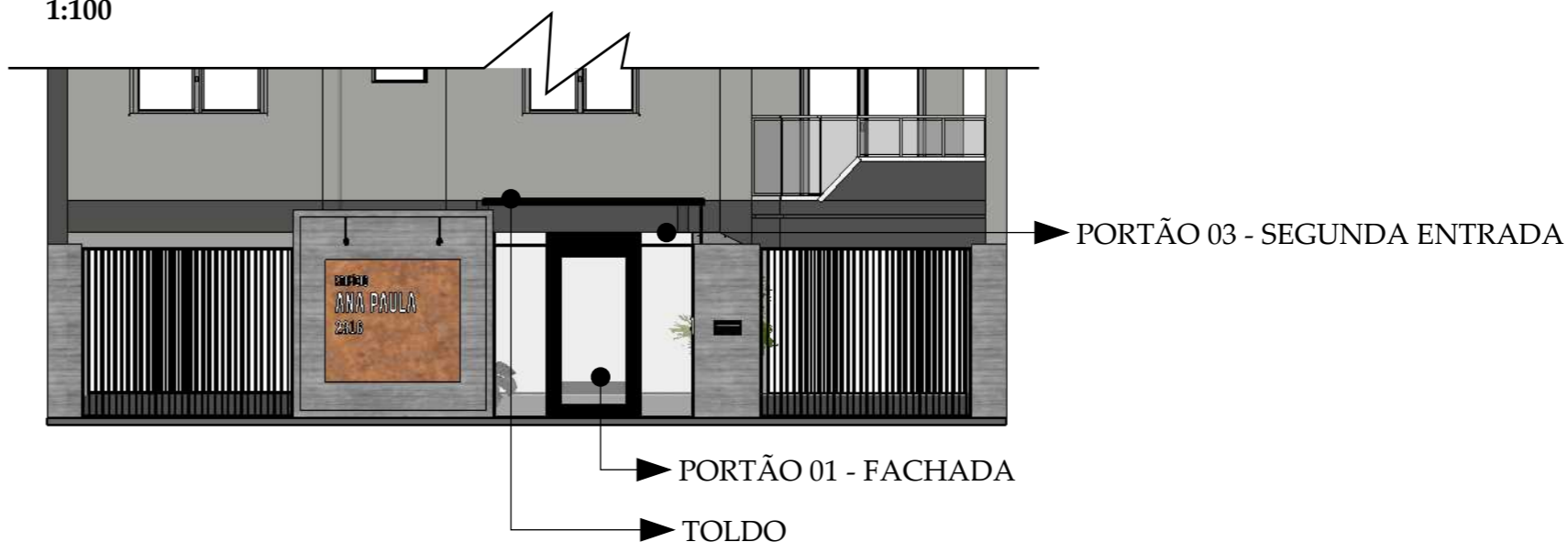


VIDRAÇARIA

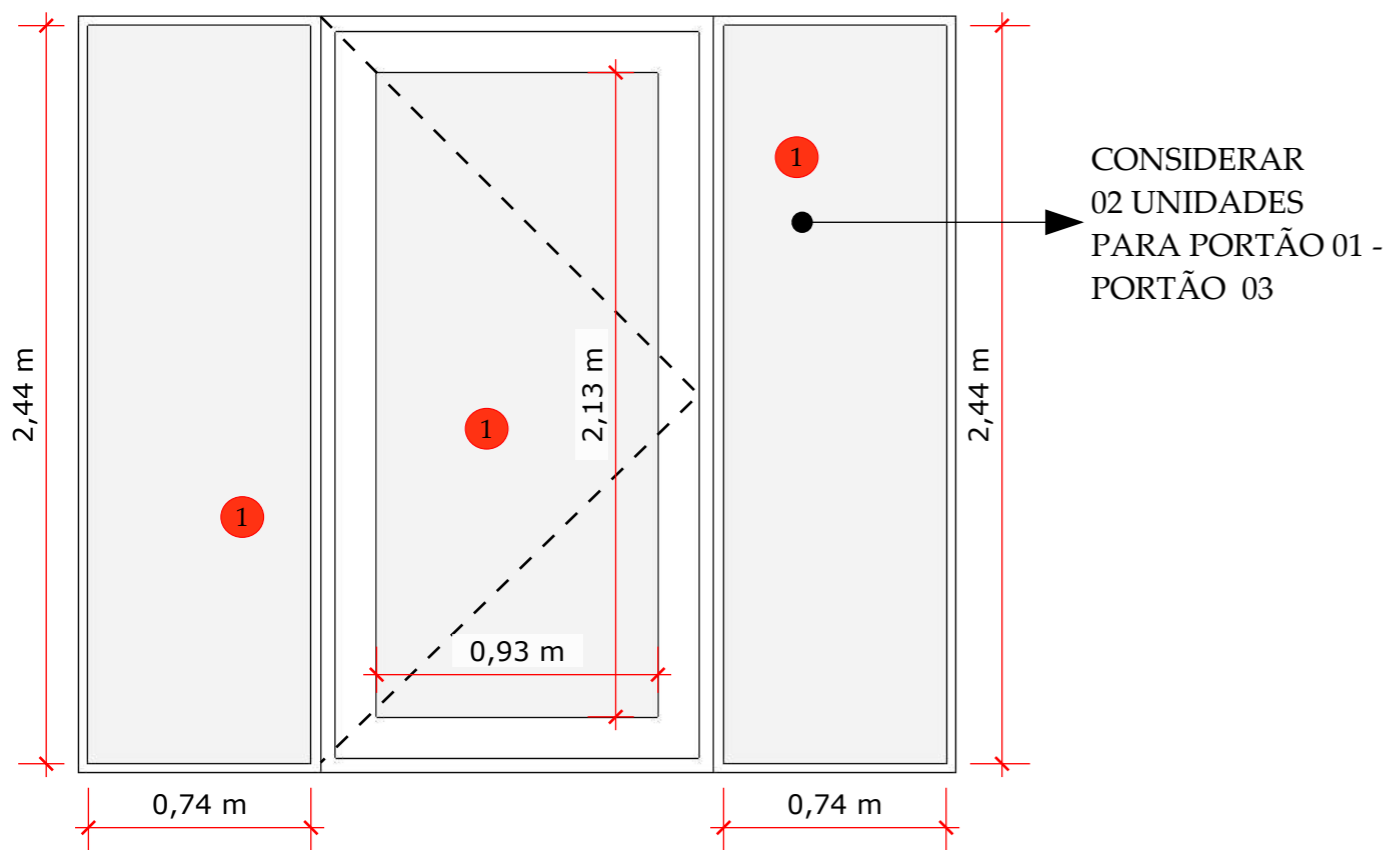
PLANTA BAIXA
1:150



VISTA 01
1:100



V.F - PORTÃO 01 / PORTÃO 03
1:30



V.S - TOLDO
1:50

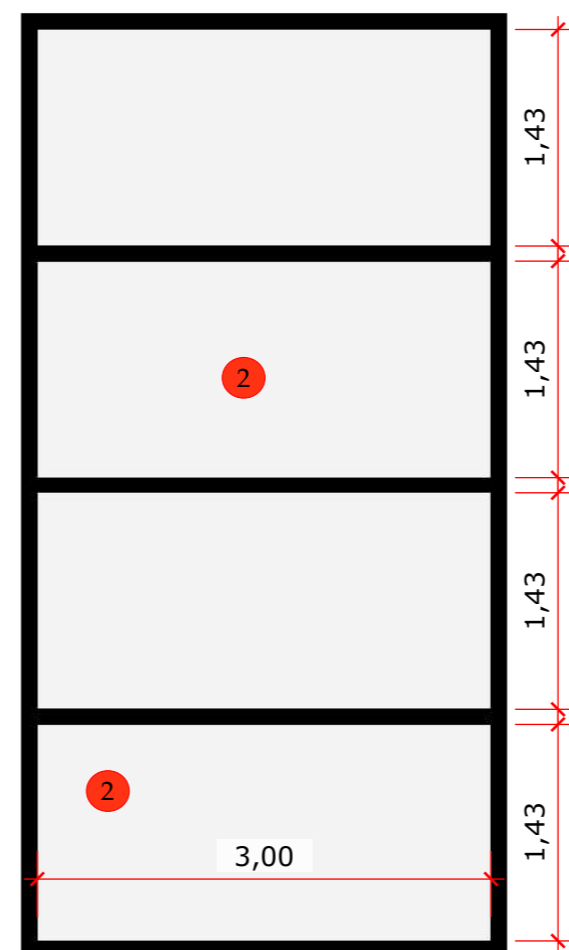


TABELA DE VIDRAÇARIA		
ITEM	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	ESPESSURA
1	VIDRO INCOLOR LAMINADO E TEMPERADO	10MM
2	VIDRO INCOLOR LAMINADO COM PELICULA DE SEGURANÇA	10MM

OBS: COMPATIBILIZAR COM A SERRALHERIA PARA DIMENSÕES EXATAS DO VIDRO



CONEPHSO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
Rua Luix Gama, 169 2º Andar
CEP 87014-110 Fone: 44 3031-7256
www.valencio.com.br

Conteúdo
Reforma - Edifício Ana Paula

Endereço
Rua Quintino Bocaiuva, 42 Maringá - PR

Observação
Conferir medidas in loco

Data
31/10/22

18 / 22
REV 00

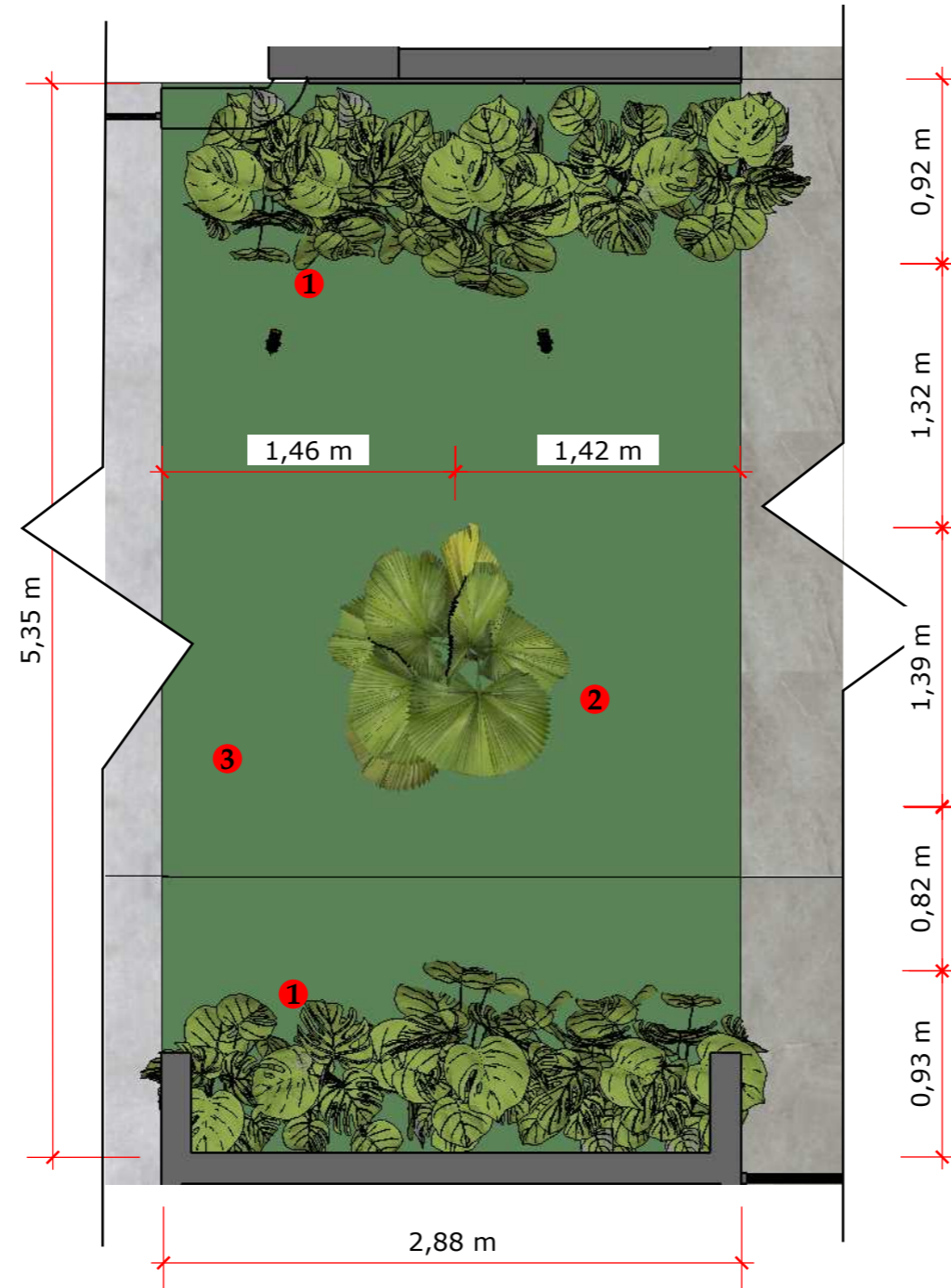
PAISAGISMO

PLANTA BAIXA
1:150



DET 01. PAISAGISMO

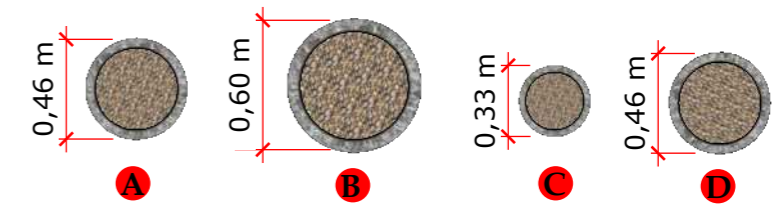
DET. 01 - PAISAGISMO
1:35



VISTA 01 - VASOS
1:35



V.S - VASOS
1:35



CONSIDERAR TODOS OS VASOS DA
MARCA ORGANNE - MODELO ATLANTIS ÁFRICA

TABELA DE PAISAGISMO	
ITEM	DESCRIÇÃO
1	COSTELA DE ADÃO
2	PALMEIRA LEQUE
3	GRAMA ESMERALDA
4	PALMEIRA RÁFIS
5	PACOVÁ
6	PLEOMELE



CONEPHSO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
Rua Luix Gama, 169 2º Andar
CEP 87014-110 Fone: 44 3031-7256
www.valencio.com.br

Conteúdo
Reforma - Edifício Ana Paula

Endereço
Rua Quintino Bocaiuva, 42 Maringá - PR

Observação
Conferir medidas in loco

Data
31/10/22

19/22
REV 00

PAGINAÇÃO DE PISOS E REVESTIMENTOS

PLANTA BAIXA

1:50

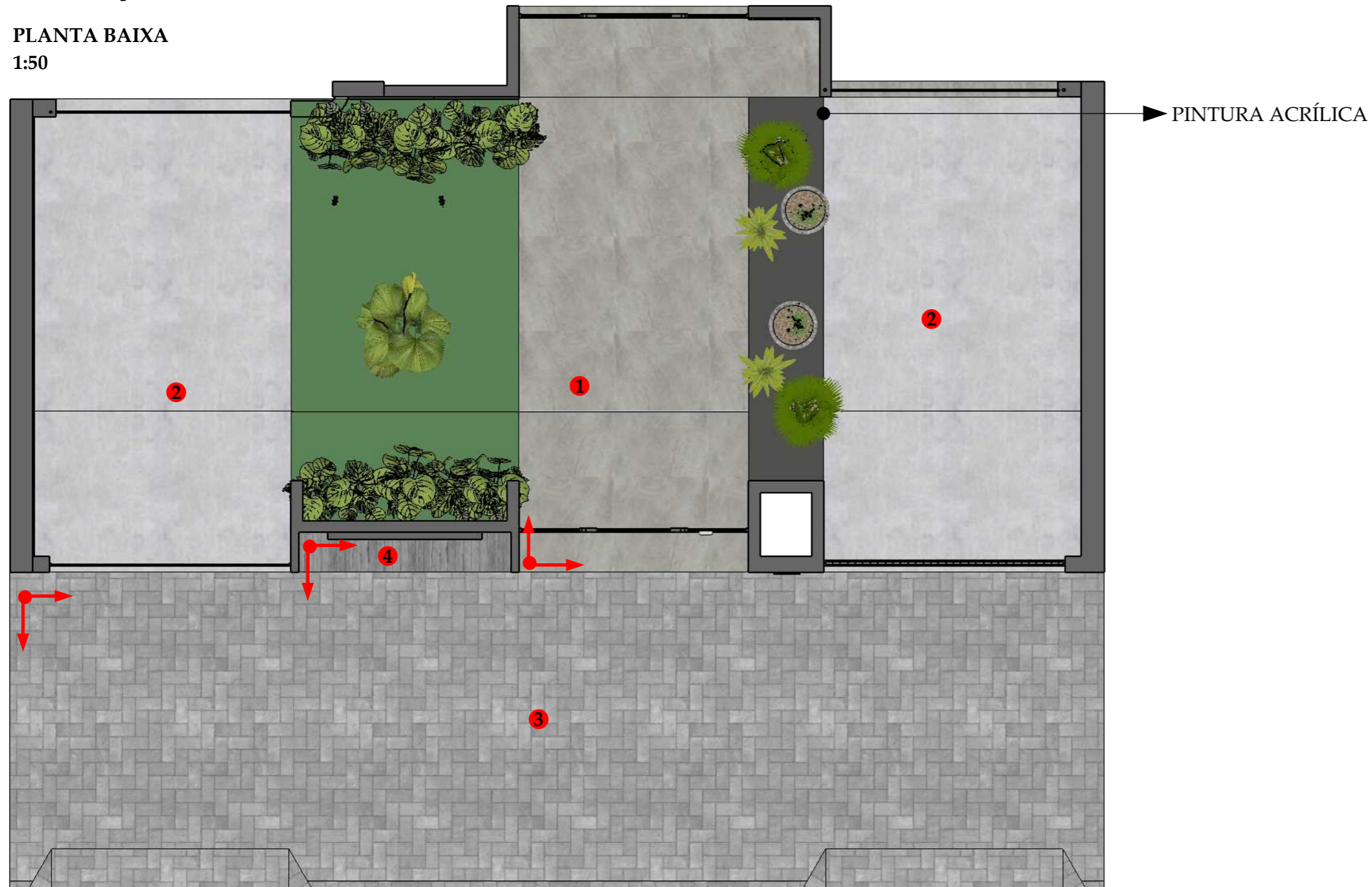
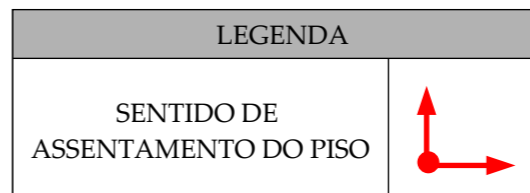


TABELA DE PAGINAÇÃO DE PISO

ITEM	TIPO	DESCRIÇÃO	ACABAMENTO	METRAGEM TOTAL
1	PORCELANATO	REVESTIMENTO SCULTORE GR 1,20X1,20M- PORTINARI	NAT	21,63M ²
2	CONCRETO	RAMPA EM CONCRETO FEITO NA OBRA	ANTI DERRAPANTE	39,13M ²
3	PAVER	PISO CALÇADA 10X20CM	CIMENTICEO	54,65M ²
4	CIMENTÍCEO	REVESTIMENTO RIPA BRANCO 1,20X0,5/0,10/0,15M - TRÊS MARIAS	RÚSTICO	42,61M ²

LEGENDA



CONEPHSO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
Rua Luix Gama, 169 2º Andar
CEP 87014-110 Fone: 44 3031-7256
www.valencio.com.br

Conteúdo
Reforma - Edifício Ana Paula

Endereço
Rua Quintino Bocaiuva, 42 Maringá - PR

Observação
Conferir medidas in loco

Data
31/10/22

20/22
REV 00

PAGINAÇÃO DE PISOS E REVESTIMENTOS

PLANTA BAIXA
1:150



VISTA 01
1:50

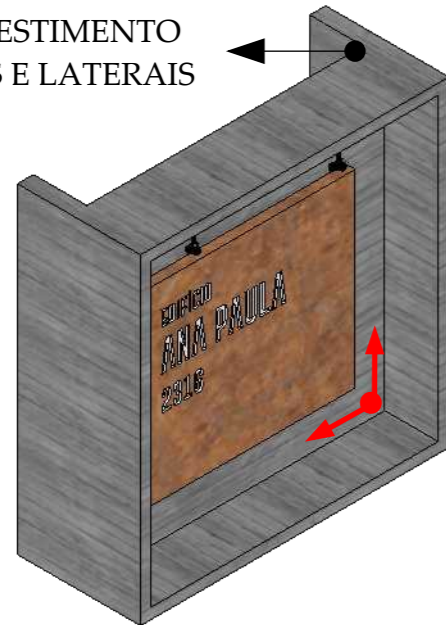


PAREDE LOGO

OBSERVAÇÃO - NAS QUINAS ACABAMENTO MEIA ESQUADRIA DO REVESTIMENTO

ISO - PAREDE LOGO
1:50

REPETIR REVESTIMENTO
NOS FUNDOS E LATERAIS



OBSERVAÇÃO - NAS QUINAS ACABAMENTO MEIA ESQUADRIA DO REVESTIMENTO

VISTA 02
1:50

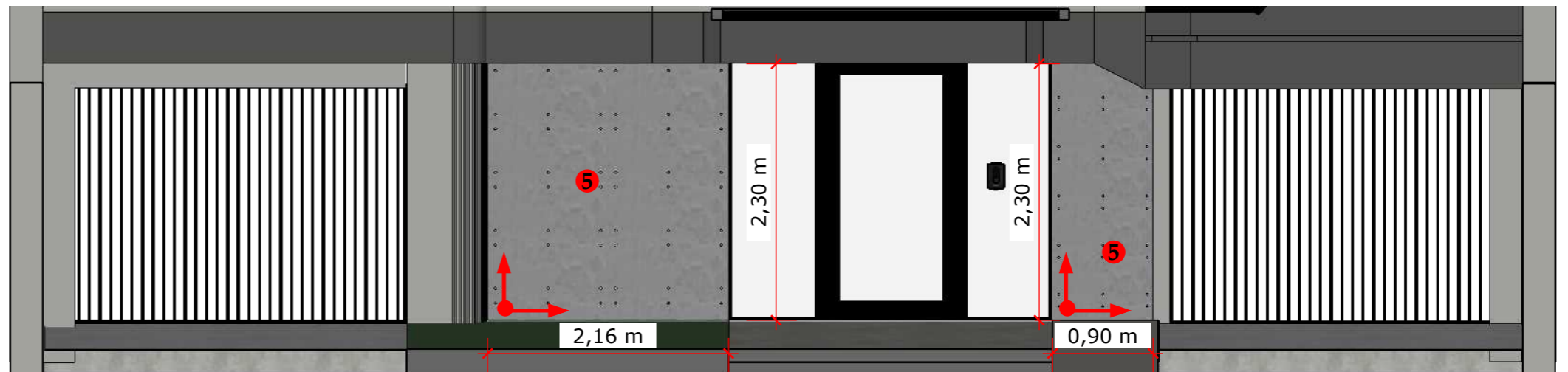


TABELA DE PAGINAÇÃO DE PISO				
ITEM	TIPO	DESCRIÇÃO	ACABAMENTO	METRAGEM TOTAL
4	CONCRETO ARQUITÊTONICO	REVESTIMENTO RIPA BRANCO 1,20X0,5/0,10/0,15M - TRÊS MARIAS	RÚSTICO	42,61M ²
5	CONCRETO	REVESTIMENTO NOVO URBANO RETÂNGULAR 100X50M, COM BOTÃO - PALAZZO	RÚSTICO	7,53 M ²

LEGENDA	
SENTIDO DE ASSENTAMENTO DO PISO	



CONEPHSO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
Rua Luix Gama, 169 2º Andar
CEP 87014-110 Fone: 44 3031-7256
www.valencio.com.br

Conteúdo
Reforma - Edifício Ana Paula

Endereço
Rua Quintino Bocaiuva, 42 Maringá - PR

Observação
Conferir medidas in loco

Data
31/10/22

21 / 22
REV 00



CONEPHSO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
 Rua Luix Gama, 169 2º Andar
 CEP 87014-110 Fone: 44 3031-7256
www.valencio.com.br

Conteúdo
 Reforma - Edifício Ana Paula

Endereço
 Rua Quintino Bocaiuva, 42 Maringá - PR

Observação
 Conferir medidas in loco

Data
 31/10/22

22 / 22
 REV 00